



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 12 - S. MARTINHO DO PORTO

ARTIGO MATRICIAL: 1620 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: .. **Lugar:** Medros, Medões ou Medãos **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

Av./Rua/Praça: MEDROS,MEDÕES OU MEDÃOS **Lugar:** MEDROS ,MEDÕES,MEDÃOS **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

Av./Rua/Praça: Medros,Medões ou Medães **Lugar:** S. Martinho do Porto **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

Av./Rua/Praça: Avª Marginal (fracções habitacionais) **Nº:** 32 **Lugar:** S. Martinho do Porto **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

Av./Rua/Praça: Avª Marginal (fracções comerciais) **Nº:** 32-A **Lugar:** S.Martinho do Porto **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de cave, rés de chão, 1º, 2º, 3º e 4º. É formado por trinta e sete fracções que constituem outras tantas unidades independentes distintas e isoladas entre si com saída própria para a via pública ou para uma parte comum do prédio e desta para a via pública. Está dividido nas fracções autónomas identificadas pelas letras A a AO, inclusivé. Reqº 17592016C030830 - atualiza localização do imóvel

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 490,0000 m² **Área bruta privativa total:** 335,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Fracção A- Loja situada na cave e rés do chão, composta por 2 zonas amplas e 2 instalações sanitárias, com a área total de 335,50 m2, destinada a comercio.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: .. **Lugar:** Medros, Medões ou Medãos **Código Postal:** 2460-873 SÃO MARTINHO DO PORTO

Andar/Divisão: Cave/r/chão

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 71,6000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,3000 m²



DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €202.950,02 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.913,00 **Coordenada Y:** 282.548,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2291593 **Entregue em :** 2009/10/07 **Ficha de avaliação nº:** 2914246 **Avaliada em :** 2009/10/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
191.310,00	=	609,00	x	242,3859	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503107670 **Nome:** DOMINGOS & DOMINGOS LDA

Morada: AV MARGINAL - EDIFICIO VASCO DA GAMA LJ 1 R/C, S MARTINHO DO PORTO, 2460-096 SAO MARTINHO DO PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 201003961

Obtido via internet em 2018-07-30

O Chefe de Finanças

(João Paulo de Sousa Alexandre Vitorino)