

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 3552 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE POIARES **FREGUESIA:** 03 - POIARES (SANTO ANDRE) **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 4622

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Pereirinho **Lugar:** Póvoa da Abraveia

**Av./Rua/Praça:** Pereirinho **Lugar:** Póvoa da Abraveia **Código Postal:** 3350-071 VILA NOVA DE POIARES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Estrada Pública **Sul:** António Guloso **Nascente:** José Tavares **Poente:** Silvino Ferreira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Parcela de terreno situado nos limites urbanos, abrangido pelo PDM.

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.980,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.400,00

**Determinado no ano:** 2012 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 3 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 1,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 187.707,00 **Coordenada Y:** 358.164,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
5.400,00	=	603,00	x	2.980,0000	x	0,0050	x	0,60

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5323378 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7942502 **Avaliada em :** 2013/01/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 142405698 **Nome:** GUILHERME FONSECA FERREIRA

**Morada:** R RUA CENTRAL RUA CENTRAL DE ARCOS N 1550, S DE FINS, 4425-321 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN V N P

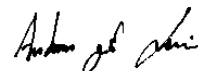
**Identificação fiscal:** 161313795 **Nome:** MARIA MANUELA FONSECA FERREIRA COIMBRA

**Morada:** 1 ROTUNDA-ENTRONCAMENTO, ENTRONCAMENTO, 3350-087 VILA NOVA DE POIARES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN V N P

Obtido via internet em 2014-05-16

O Chefe de Finanças



(António João Carvalho Pedroso de Lima)