AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1848 - PAREDES

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 25 - PAREDES
ARTIGO MATRICIAL: 8847 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAREDES **sob o registo nº:** 615

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 1613

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 67 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 69 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 79 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 73 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 75 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 77 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 79 **Lugar:** **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DE S.JOSÉ **Nº:** 71 **Lugar:** S.JOSE **Código Postal:** 4580-120 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DE S. JOSE **Nº:** S/N **Lugar:** **Código Postal:** 4580-119 PAREDES

Av./Rua/Praça: Rua Igreja Velha **Nº:** 79 **Lugar:** Rua Igreja Velha **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 79 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja Velha **Nº:** 71 **Lugar:** Paredes **Código Postal:** 4580-120 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA - EDIFICIO SOUTO MEÃO **Nº:** 71 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA S. JOSÉ **Nº:** 71 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DE SÃO JOSÉ **Nº:** 18 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: EDIFICIO DENOMINADAO "SOUTO MEÃO", EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR TRÊS CAVES PARA COMÉRCIO, LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS, RÉS DO CHÃO PARA COMÉRCIO, E PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES E QUARTO ANDAR RECUADO, PARA HABITAÇÕES, COM LOGRADOURO.
Tem setenta e sete fracções autónomas.
É comum às fracções X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AI, AJ, AK e AL um compartimento de instalações sanitárias no rés do chão

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.028,0000 m² **Área bruta privativa total:** 34,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: ACA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA **Nº:** 79 **Lugar:** SOUTO MEÃO **Código Postal:** 4580-113 PAREDES **Andar/Divisão:** 3º CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,7440 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 5,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.035,30 **Determinado no ano:** 2018 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 183.924,00 **Coordenada Y:** 470.674,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3055960 **Entregue em :** 2012/03/10 **Ficha de avaliação nº:** 4249839 **Avaliada em :** 2012/03/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.020,00	=	603,00	x	5,2134	x	0,35	x	1,15	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1711 **Fracção:** ACA

TITULARES

Identificação fiscal: 504250370 **Nome:** FAMILIAR SANTOS SOC DE CONSTRUÇÕES LDA **Morada:** TRAVESSA S JOSE N 71 2 CAVE, PAREDES, 4580-120 PAREDES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 196887640