



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 05 - FIGUEIRA DA FOZ FREGUESIA: 12 - TAVAREDE
ARTIGO MATRICIAL: 3093 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º Maio Nº: 58 Lugar: Chã Código Postal: 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ
Av./Rua/Praça: Rua 1º Maio Nº: 58 Lugar: Tavarede Código Postal: 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ
Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio, entrada E Nº: 58 Lugar: Chã Código Postal: 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ
Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio nº 58 C Nº: 58 Lugar: Tavarede Código Postal: 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Predio urbano em regime de propriedade horizontal
Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.590,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.440,0000 m² Área bruta privativa total: 9.760,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CI

Descrição: Fracção CI - ENTRADA E - R/c B, lado nascente, para habitação c/ sala, cozinha, 2 quartos, banho e uso exclusivo de terraço, lado nascente, c/ 99 m2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º Maio Nº: 58 Lugar: Chã Código Postal: 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 16,5890 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 15,9600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €45.774,50 Determinado no ano: 2015
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 140.552,00 Coordenada Y: 355.351,00 Mod 1
do IMI nº: 2321809 Entregue em : 2009/11/11 Ficha de avaliação nº: 2955481 Avaliada em : 2010/01/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vr} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 44.120,00 & = & 609,00 & \times & 96,8343 & \times & 1,00 & \times & 0,88 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$



Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 240840194 **Nome:** LUIS ANTONIO GOMES DE MATOS

Morada: R 1º DE MAIO Nº 58 E R/C B, CHÃ, 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004112

Obtido via internet em 2018-06-12

O Chefe de Finanças

(João de Sousa da Cruz)