

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 2686 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 563

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 3621

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alegre Nº: 43 Lugar: Alges

Av./Rua/Praça: Rua Alegre Nº: 43 Lugar: Alges Código Postal: 1495-001 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: predio urbano composto de res do chão, 1º, 2º e 3º andares com lados esquerdo e direito

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 168,0000 m² Área de implantação do edifício: 168,0000 m² Área bruta privativa total: 80,6950 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Alegre Nº: 43 Lugar: Alges Código Postal: 1495-001 ALGES

Andar/Divisão: 1ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 130,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 80,6950 m² Área bruta dependente: 7,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €57.205,40 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 104.471,00 Coordenada Y: 193.547,00 Mod 1 do IMI nº: 3921923 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 5996685 Avaliada em : 2012/08/02

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 56.350,00 & = & 603,00 & \times & 82,9150 & \times & 1,00 & \times & 1,70 & \times & 1,020 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vastuza, sendo $A = (Aa + Ab) \times Coj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Coj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 09 - ALGES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 875 Fracção: C

TITULARES

Identificação fiscal: 708855555 Nome: JOSE BOAVIDA CORTE REAL FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ALEGRE Nº 43- 1º ESQº, ALGÉS, 1495-005 ALGÉS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: S F ALGÉS
P/1109925

Obtido via internet em 2020-01-21

O Chefe de Finanças

Mª Olívia P. M. Marques

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)