

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 4837 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5020

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro Luis Alberto de Oliveira **Lugar:** Coruche

Av./Rua/Praça: Rua de S Tomé **Nº:** 26 **Lugar:** Coruche **Código Postal:** 2100-011 CORUCHE

Av./Rua/Praça: Bairro Luis Alberto de Oliveira **Nº:** 26 **Lugar:** Coruche **Código Postal:** 2100-011 CORUCHE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Uma casa de habitação de r/c e 1º andar com 16 divisões, sendo 4 inquilinos com 4 divisões cada, e um logradouro no r/c para cada.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 106,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 53,7500 m² **Área bruta privativa total:** 53,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 14,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de S Tomé **Nº:** 26 **Lugar:** Coruche **Código Postal:** 2100-011 CORUCHE

Andar/Divisão: R/CDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.920,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.326,00 **Coordenada Y:** 221.888,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2957162 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3835775 **Avaliada em :** 2012/02/02

= x x x x x

14.920,00 = 603,00 x 53,9922 x 1,00 x 0,85 x 0,980 x 0,55
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 9539 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 740962361 **Nome:** DIONISIO MANUEL MARQUES DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL
DA HERANÇA DE

Morada: TV DO BORRALHO N.º 6, CORUCHE, 2100-207 CORUCHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
ESC.REN.C/VC.N.CORUCHE

Obtido via internet em 2017-12-15

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)