



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 07 - LOURES

ARTIGO MATRICIAL: 3247 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 553

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PR DE TIMOR Nº: 12 Lugar: LOURES

Av./Rua/Praça: Praça Timor Nº: 12 Lugar: Loures Código Postal: 2670-481 LOURES

Av./Rua/Praça: PR DE TIMOR Nº: 12 Lugar: LOURES Código Postal: 2670-012 LOURES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE CAVE, R/C E 4 ANDARES PARA HABITAÇÃO

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 246,5000 m² Área de implantação do edifício: 246,5000 m² Área bruta privativa total:
55,5500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PR DE TIMOR Nº: 12 Lugar: LOURES Código Postal: 2670-012 LOURES

Andar/Divisão: CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 40,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 93,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor patrimonial actual (CIMI): €72.582,65 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 110.278,00 Coordenada Y: 207.259,00 Mod 1

do IMI nº: 3224796 Entregue em : 2012/04/29 Ficha de avaliação nº: 4684981 Avaliada em : 2012/08/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.510,00	=	603,00	x	93,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501677879 **Nome:** XENONLUX ILUMINAÇÃO TECNICA LDA

Morada: PCT DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA 20 1º ANDAR, AF, MATOSINHOS, 4450-218

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

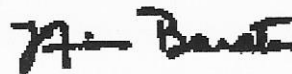
Identificação fiscal: 705604039 **Nome:** MARIA DE LURDES DA CONCEIÇÃO ANTUNES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: PC DE TIMOR Nº 12 - R/CHÃO - A, LOURES, 2670-481 LOURES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-09-03

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)