

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

ARTIGO MATRICIAL: 20673 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS sob o registo nº: 10614

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 16290

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cesário Verde, N^{os} 111 e 115 **N^o:** . **Lugar:** Caparide **Código Postal:** 2785-482 SÃO
DOMINGOS DE RANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

N^o de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 139,4000 m² **Área bruta privativa total:**
269,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 280,6000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cesário Verde, N^{os} 111 e 115 **N^o:** . **Lugar:** Caparide **Código Postal:** 2785-482 SÃO
DOMINGOS DE RANA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 504,0000 **N^o de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 105,8600 m² **Área bruta privativa:** 135,6200 m² **Área bruta dependente:** 36,0000
m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.985,98 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 93.378,00 **Coordenada Y:** 194.687,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6518607 **Entregue em :** 2014/09/16 **Ficha de avaliação nº:** 9928894 **Avaliada em :** 2014/09/17

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 114.130,00 & = & 603,00 & \times & 144,4245 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,040 & \times & 0,90 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA **Tipo:**
URBANO Artigo: 20673 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 218196903 **Nome:** SANDRA SOFIA SOARES PEREIRA DE ABREU SILVA

Morada: R CESÁRIO VERDE 111-, CAPARIDE, 2785-482 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178429503

Obtido via internet em 2020-07-29

O Chefe de Finanças

(Manuel Carlos Nunes de Oliveira Mestre)