

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 39 - PENAFIEL

**ARTIGO MATRICIAL:** 7558 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 19 - MILHUNDOS (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 624

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Alto Lugar: Alto **Código Postal:** 4560-231 MILHUNDOS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de três pisos destinada a habitação. Concluído em 30/09/2000; Avaliado em 11/12/2000,  
Mod.129 apresentada em 31/10/2000

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 14

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 600,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 326,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
512,4400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 346,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 166,2400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.861,25 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.119,00 **Coordenada Y:** 469.986,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
140.750,00	=	603,00	x	251.9300	x	1,00	x	1,00	x	1,090	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4501963 **Entregue em :** 2012/09/22 **Ficha de avaliação nº:** 9491549 **Avaliada em :**  
2013/03/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 194484653 **Nome:** JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA

**Morada:** R DO MONTE - 429, MILHUNDOS, 4560-244 MILHUNDOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PRÓPRIO

Obtido via internet em 2020-04-14

**O Chefe de Finanças**



(Dalila dos Santos Ferreira Garcia Martins)