

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 7033 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 12 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 15 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 21 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 23 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 37 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 43 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 51 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 61 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-573 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 73-B **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 73-C **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 73-D **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 73-E **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 75 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 81 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 83 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 120 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 142 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 164 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 186 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 252 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 253 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 255 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 259 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 285 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 287 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 300 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Travessa Helena Vieira da Silva **Nº:** 304 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 13 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 17 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329

MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 25 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 31 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 43 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 48 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 49 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 86 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 89 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 99 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 105 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 117 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 149 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 151 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 155 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 165 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 167 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 177 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 199 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 201 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 207 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 209 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 211 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 219 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 223 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Praceta Helena Vieira da Silva **Nº:** 225 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 200 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 202 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 210 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 212 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 220 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230A **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230B **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230C **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230D **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230E **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 230F **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 246 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329

MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 252 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 262 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 268 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 274 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 282 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 300 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 314 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 320 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 348 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Helena Vieira da Silva **Nº:** 164 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 27 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 81 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 109 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 155 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 161-A **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça nº 161-B e Rua Helena Vieira da Silva nº 220 **Nº:** 161-B **Lugar:** Leça da  
Palmeira **Código Postal:** 4450-573 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 161 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 161 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça **Nº:** 161 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662

MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356 **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-A **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-B **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-C **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-D **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-E **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356-F **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA PEDRAS NOVAIS, 356-A **Nº:** 356 **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-662  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº61 - BLOCO 1 - HABITAÇÃO 1.1.4 **Nº:** 61 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA ARMANDO LEÇA Nº 155 - BLOCO 1 - HABITAÇÃO Nº 1.6.8 **Nº:** 155 **Lugar:** Leça da  
Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº 255 - BLOCO 3 - HABITAÇÃO 3.6.5 (6ºDIREITO CENTRO NORTE) **Nº:** 255 **Lugar:** Leça da  
Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº 255 - BLOCO 3 - HABITAÇÃO 3.6.5 (6ºDIREITO CENTRO NORTE) **Nº:** 255 **Lugar:** Leça da  
Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA **Nº:** 255 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA ARMANDO LEÇA **Nº:** 161-B **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº61 - BLOCO 1 - HABITAÇÃO 1.1.4 **Nº:** 61 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RC: TRAV. HELENA VIEIRA DA SILVA Nº12 E PRACETA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº117  
CAVE:RUA ARMANDO LEÇA Nº161-B E RUA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº220 - loja 1 **Nº:** 12 **Lugar:** Leça da  
Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rc: Praceta Helena Vieira da Silva nº 31; Rua Helena Vieira da Silva nº 68 - Loja 7 **Nº:** 25  
**Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 **Nº:** 39 **Lugar:** Leça da Palmeira

**Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RC:TRAV.HELENA VIEIRA DA SILVA Nº21;

CAVE: RUA ARMANDO LEÇA Nº 161-B; RUA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 220- LOJA 30 Nº: 73-A **Lugar:**  
Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 39 - LOJA 33 Nº: 39 **Lugar:** Leça da Palmeira  
**Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** RUA ARMANDO LEÇA Nº 161-B ( Nº: 73-A **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Rc: Praceta Helena Vieira da Silva nº 31; Rua Helena Vieira da Silva nº 68 - Loja 7 Nº: 31  
**Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 285; RUA HELENA VIEIRA DA SILVA Nº 230; RUA  
PEDRAS DE NOVAIS Nº 356-B; LOJA 50 Nº: 285 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº 259 - BLOCO 3 - ESCRITORIO 3.1.4 PISO 1 Nº: 259 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código**  
**Postal:** 4450-329 MATOSINHOS

**Av./Rua/Praça:** Nº61 - BLOCO 1 - HABITAÇÃO 1.1.4 Nº: 61 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-329  
MATOSINHOS

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 415 FRACÇÕES AUTÓNOMAS,  
CONSTITUÍDO POR CAVE, RÉ.S.DO-CHÃO E 7 ANDARES, COMPOSTO POR 3 BLOCOS, DESTINADO A  
COMÉRCIO, HABITAÇÕES, GARAGENS E ARRUMOS

**Nº de pisos do artigo:** 9

#### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 15.617,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 11.305,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa**  
**total:** 2.274,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: HV

**Descrição:** ESTABELECIMENTO COMERCIAL (LOJA 59),COMPOSTO POR 3 PISOS,SENDO O DE ENTRADA  
COMPOSTO POR HALL E RECEPÇÃO,O PISO 1 POR LOJA,COPA,BAR,GABINETE DE DIRECÇÃO E 3  
GINÁSIOS E O PISO ZERO POR BALNEÁRIOS E 6 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS,VÁRIAS  
SALAS,GABINETES E PISCINAS,COM ACESSO PELO Nº 252 DA TRAVª HELENA VIEIRA DA SILVA.

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Armando Leça Nº: 81 **Lugar:** Leça da Palmeira **Código Postal:** 4450-662 MATOSINHOS

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 85,9700 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 727,8800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1.547,0200 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.219.164,02 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 151.602,00 **Coordenada Y:** 470.218,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 2536642 **Entregue em :** 2010/08/27 **Ficha de avaliação nº:** 3249740 **Avaliada em :** 2010/09/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.134.910,00	=	603,00	x	1.047,8564	x	1,10	x	1,70	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 05 - LEÇA DA PALMEIRA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 4953 **Fracção:** HV

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503863211 **Nome:** MUNDO DO CORPO - CENTRO TERAPIA EDUCAÇÃO FISICA S A

**Morada:** EDIFICIO HEALHT CLUB , EMPREENDIMENTO DO PAÇO DE BOA NOVA, MATOSINHOS, 4450-573 MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 1º SERV FIN MATOS SISA

Obtido via internet em 2020-01-17

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)