

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 02 - CASTELO BRANCO FREGUESIA: 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 5555 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Feiteira Lugar: Castelo Branco

Av./Rua/Praça: Feiteira Lugar: Castelo Branco Código Postal: 6000-024 CASTELO BRANCO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de r/c e 1º andar direitos e esquerdos, servindo de armazém e escritório, com logradouro.

Compõe-se de:

Rés-do-chão direito - com 1 divisão, 1 casa de banho e 1 arrecadação.

Rés-do-chão esquerdo - com 2 divisões e 1 escritório.

Primeiro andar direito - com 1 divisão.

Primeiro andar esquerdo - com 2 divisões.

Tem um anexo que serve de Armazém.

Afectação: Comércio N° de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.093,9000 m² Área de implantação do edifício: 608,3000 m² Área bruta de construção: 976,6000 m² Área bruta dependente: 736,6000 m² Área bruta privativa: 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 Valor patrimonial actual (CIMI): €218.262,85 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 256.125,00 Coordenada Y: 319.024,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 213.460,00 & = & 603,00 & \times & 437.0220 & \times & 1,20 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 5558828 Entregue em : 2012/11/28 Ficha de avaliação nº: 8265225 Avaliada em : 2012/12/08

TITULARES

Identificação fiscal: 500387117 Nome: ESTEVES E NUNES LDA

Morada: BR BUENOS AIRES - -ESTRADA VELHA DA FEITEIRA, CASTELO BRANCO, 6000-099 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-03-04

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)