



# EXCLUSIVAGORA®

## LEILÃO PRESENCIAL

### INSOLVÊNCIA

FÁBRICA DE TECIDOS DE VIUVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, S.A.

Proc. Insolvência nº 978/23.6T8GMR

Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Guimarães - Juiz 2

Administrador Judicial: Dr. António José Leal Carneiro

## EDIFÍCIO INDUSTRIAL “FELPOS BOMDIA” / ETAR



MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA TÊXTIL / VIATURAS / MATÉRIA PRIMA / PRODUTO ACABADO



## INFORMAÇÃO SOBRE O LEILÃO PRESENCIAL

**22 de setembro de 2023****14:30 horas**

### AUDITÓRIO MUNICIPAL FRANCISCO FERREIRA

**RUA DR. BRÁULIO CALDAS, 4815-478 CALDAS DE VIZELA****COORDENADAS GPS: 41.3787396; -8.3113281**

## COMBINAÇÕES DE VENDA

*Nos termos do artigo 162º do CIRE:*

**1) TOTALIDADE DOS BENS (AGREGA A UNIVERSALIDADE DOS BENS IMÓVEIS E MÓVEIS, INCLUINDO A MARCA "Bomdia"):**

- Valor de Venda: 2.529.141,00€ (isenção de IMT e Imposto de Selo sobre os bens imóveis / acresce o IVA, à taxa legal, sobre os bens móveis)

**2) LOTE DE BENS IMÓVEIS E O LOTE DOS BENS MÓVEIS, SEPARADAMENTE:**

- Valor de Venda Imóveis: 2.303.500,00€ (isenção de IMT e Imposto de Selo)

- Valor de Venda Móveis: 225.641,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

**3) BENS MÓVEIS:**

- LOTE 1 (VERBAS 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 24; 25; 26; 27; 28 e 29): 4.630,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- LOTE 2 (VERBAS 21 e 22): 3.794,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- LOTE 3 (VERBAS 30; 31; 32 e 33): 11.997,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- LOTE 4 (VERBAS 35 e 36): €579,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- LOTE 5 (VERBAS 37; 38 e 39): 3.777,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- LOTE 6 (VERBAS 41; 43 e 44): 3.385,00€ (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

- VERBA A VERBA (TODAS AS RESTANTES VERBAS) (acresce o IVA, à taxa legal, sobre o valor proposto)

## VISITAS:

**DIA 21 DE SETEMBRO, DAS 14:30 HORAS ÀS 17:30 HORAS****DIA 22 DE SETEMBRO, DAS 09:30 HORAS ÀS 11:30 HORAS****FELPOS BOMDIA - Fábrica de Tecidos de Viúva de Carlos da Silva Areias & CA, S.A.****COORDENADAS GPS: 41.3867337; -8.3168547**

## NOTAS INFORMATIVAS:

**Os itens constantes na relação de bens estão, até ao dia do leilão, sujeitos a alterações.**

# BENS IMÓVEIS

## VERBA 1

**Valor de Venda: 2.269.000,00€**

Prédio urbano, composto por edifício destinado a Armazém e atividade industrial, com 2 pisos e logradouro, sito na Estrada Nacional, nº 106, da união das freguesias de Caldas de Vizela (São Miguel e São João), do concelho de Vizela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vizela sob o nº 2307, freguesia de São Miguel das Caldas de Vizela, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo nº 2614, da referida união das freguesias e concelho.



## VERBA 2

**Valor de Venda: 34.500,00€**

Prédio urbano, composto por terreno para construção, c/ área de 4.300 m<sup>2</sup>, confrontado a Norte por Maria José Neves Magalhães; a Sul por Rita Silva Henriques e herdeiros; a Nascente por Maria de Fátima Pedrosa e herdeiros e a Poente por Caminho de ferro, sito em Lugar de Aldeia de Cima, da união das freguesias de Caldas de Vizela (São Miguel e São João), do concelho de Vizela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vizela sob o n.º 1805, da freguesia de São Miguel das Caldas de Vizela, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo nº 2633, da referida união das freguesias e concelho. *(Neste imóvel, encontra-se edificada uma ETAR legalizada de apoio à fábrica referida na Verba 1).*



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

## VERBA 3

**Valor de Venda: 195,00€**

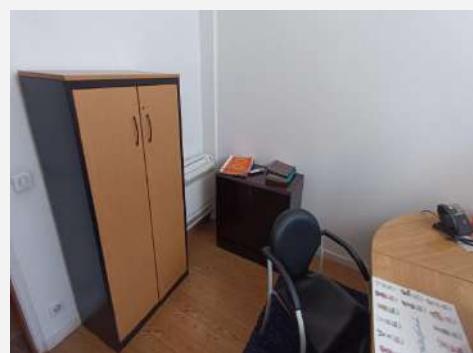
Hall de Entrada/Expositor composto por 2 poltronas; 12 vasos; 3 peças decorativas; 1 tear Maquineta Jonh Pilling & Sons, Lda. de 1938; 1 máquina de costura adaptada p/ emendar artigo molhado; 1 máquina de impressão por transferência a quente dos anos 40; 1 máquina de escrever antiga; 1 suporte c/ toalha; 6 quadros c/ moldura.



## VERBA 4

**Valor de Venda: 62,00€**

Gabinete nº 1 composto por 1 secretária em L; 1 armário de arquivo de 2 portas; 3 cadeiras; 1 armário c/ 4 portas de correr; 1 telefone; 1 armário pequeno de 2 portas.



## VERBA 5

**Valor de Venda: 20,00€**

Gabinete nº 2 composto por 1 secretária c/ tampo de vidro; 2 cadeiras, 1 móvel de 2 portas.



## VERBA 6

**Valor de Venda: 44,00€**

Gabinete nº 3 composto por 1 secretária; 3 bancos; 2 móveis; 1 mesa pequena de apoio; 1 quadro c/ moldura; 1 cofre; 1 minibar de 2 portas.



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

## VERBA 7

**Valor de Venda: 44,00€**

**Gabinete nº 4 composto por 1 secretária; 3 cadeiras; 1 armário de 4 portas de correr; 1 quadro didático pequeno; 1 quadro de afixação pequeno; 1 expositor de revistas; 1 vaso.**



## VERBA 8

**Valor de Venda: 74,00€**

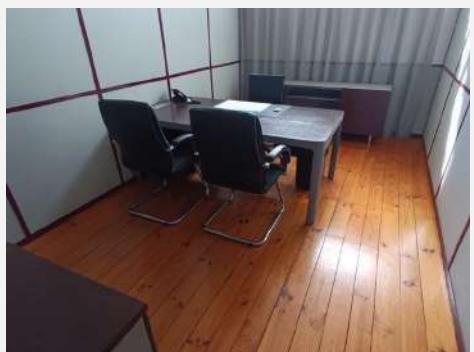
**Gabinete nº 5 composto por 1 secretária em L; 3 cadeiras; 2 poltronas; 1 armário de 4 portas; 1 armário expositor de 4 portas em vidro; 1 telefone; 1 monitor SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 impressora HP; 1 estante de arquivo; 1 relógio de parede.**



## VERBA 9

**Valor de Venda: 27,00€**

**Gabinete nº 6 composto por 1 secretária; 3 cadeiras ; 1 móvel de apoio; 1 armário de arquivo de 4 portas; 1 telefone.**



## VERBA 10

**Valor de Venda: 70,00€**

**Sala de Reuniões nº 1 composta por 1 mesa de reuniões em madeira ; 10 cadeiras; 2 vasos; 1 móvel expositor de parede; 1 móvel expositor vertical; 4 quadros c/ moldura; 1 telefone; 1 micro-ondas ELECTRONIA; 1 máquina de café expresso DOLCE GUSTO ; 1 chaleira ; 1 móvel de apoio pequeno c/gaveta de borras; 1 móvel de parede ; 1 quadro didático; 2 expositores.**



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

## VERBA 11

**Valor de Venda: 97,00€**

Gabinete da Administração composto por 1 secretária; 1 secretária em L; 10 cadeiras; 1 mesa pequena de reuniões; 1 móvel de arquivo; 1 móvel de apoio; 3 armários de 2 portas; 1 armário de arquivo; 1 triturador de papel; 1 impressora HP; 1 monitor SAMSUNG; 1 monitor LG c/ CPU, teclado e rato; 2 colunas; 1 candeeiro de mesa; 5 quadro c/ moldura; 1 vaso; 2 telefones.



## VERBA 12

**Valor de Venda: 312,00€**

Gabinete Departamento Comercial e Economato composto por 5 secretárias; 1 secretária em L ; 7 secretárias de apoio; 4 monitores SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 impressora OKI ; 8 cadeiras ; 5 telefones ; 14 módulos de estantes de arquivo de 4 prateleiras; 1 armário de arquivo de 6 gavetas ; 1 armário de 2 portas ; 1 frigorífico s/ marca visível; 1 máquina de encadernar s/ marca visível. 1 máquina de escrever GABRIELE 100; 1 bastidor c/ servidor CHLORIDE; 6 postos de trabalho amovíveis; 16 módulos de estantes de 7 prateleiras; 1 guilhotina; 1 bastidor; 9 módulos de estantes de 8 prateleiras; 1 escadote.



## VERBA 13

**Valor de Venda: 32,00€**

Sala de Estar composta por 4 poltronas; 2 mesas pequenas de centro c/ tampo em vidro; 5 quadros c/ moldura.



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 14

**Valor de Venda: 44,00€**

**Sala de Amostras composta por 11 carrinhos expositores; 1 ferro de engomar a vapor VAPORELLA; 1 escadote; 1 secretária; 5 manequins de tronco; 1 biombo.**



### VERBA 15

**Valor de Venda: 90,00€**

**Sala de Reuniões nº 2 composta por 1 mesa grande de reuniões; 14 cadeiras; 1 telefone; 2 expositores de amostras grandes em madeira; 3 carrinhos expositores; 5 móveis expositores em madeira pequenos; 1 mesa de 2 gavetas branca; 4 bancos pequenos; 1 arca em madeira; diversas amostras de atoalhados e robes.**



### VERBA 16

**Valor de Venda: 42,00€**

**Portaria composta por 1 secretária; 2 cadeiras; 1 móvel pequeno; 1 aquecedor; 1 central de telefones; 1 telefone; 1 chaveiro de parede; 1 relógio de parede; 1 relógio de ponto; 3 quadros expositores; 1 quadro de cartões de ponto.**



### VERBA 17

**Valor de Venda: 240,00€**

**Vestiários compostos por 42 cacos de 6 portas; 5 bancos em madeira; 1 máquina de lavar roupa PHILCO; 1 carrinho de limpeza; 1 bebedouro.**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 18

**Valor de Venda: 7.264,00€**

Secção de Torção e de Apoio à Torção composta por 1 ajuntadeira MURATEC, modelo nº 28, c/ 132 fusos, sistema ELECTRO-JET e acessórios; 3 torcedores MURATEC, modelo nº 368, c/ 176 fusos, sistema ELECTRO-JET e acessórios; 132 carrinhos de transporte; 2 condutas c/ sistema de arrefecimento.



### VERBA 19

**Valor de Venda: 13.760,00€**

Secção de Preparação composta por 2 urdideiras seccionais BENNINGER c/ esquinadeira BENNINGER e sistema ELECTRO-JET; 1 urdideira direta BENNINGER c/ esquinadeira BENNINGER e sistema ELECTRO-JET; 1 engomadeira BENNINGER c/ quadro elétrico, balseiro de mistura e balseiro de envio; 92 órgãos; 8 carrinhos de suporte de fio; 1 ponte rolante de 1 TON; 1 porta paletes manual; 1 compressor ATLAS COPCO; 1 secador ATLAS COPCO; 2 escadotes; 1 cacofo de 2 portas; 1 estante de 27 prateleiras c/ cones de fio diverso.



### VERBA 20

**Valor de Venda: 3.405,00€**

Secção de Bobinagem composta por 2 bobinadeiras MURATEC, modelo nº 7-II, c/ sistema ELECTRO-JET; 2 módulos extra da bobinadeira; 1 bobinadeira MURATEC, modelo nº 7-V, c/ sistema ELECTRO-JET; 1 bobinadeira SCHLAFHORST, modelo N-X; 1 porta paletes manual; 1 carrinho manual de transporte de bobinas; 1 unidade de aspiração em saco.



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

## VERBA 21

**Valor de Venda: 158,00€**

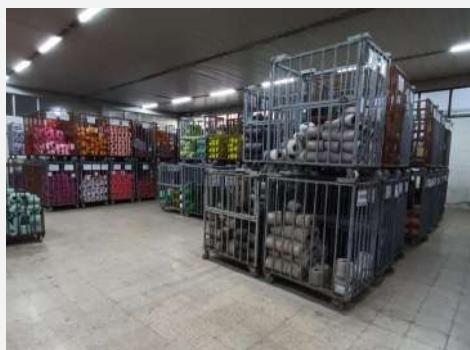
**Laboratório de Análise de fio composto por 1 secretária; 1 cadeira; 1 monitor PHILLIPS c/ CPU, teclado e rato; 1 telefone; 1 aspa p/ medição de neutralidade do fio s/ marca visível; 1 aspa p/ medição de neutralidade do fio OFFICINE BRUSTIO; 1 máquina p/ análise de padrões/contrastos do fio OFFICINE BRUSTIO; 1 balança de precisão; 1 dinamómetro s/ marca visível; dinamómetro HOUNSFIELD; 1 aparelho de medição de torção ETT; 1 aparelho de medição de torção s/ marca visível; 3 bancadas de trabalho.**



## VERBA 22

**Valor de Venda: 3.636,00€**

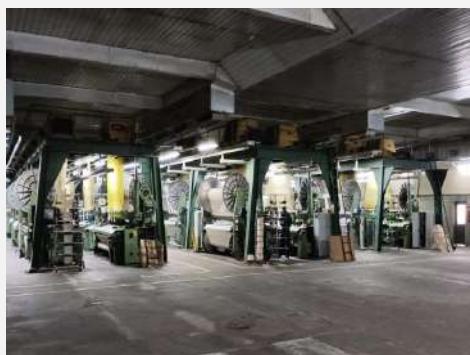
**Armazém de Fio Tingido (Matéria Prima) composto por 442 carrinhos de transporte com cones de fio tingido; 1 porta paletes elétrico GENKINGER.**



## VERBA 23

**Valor de Venda: 152.497,00€**

**Secção e Arrecadação de Tecelagem composta por 22 teares SULZER RUTI, modelo G6200, c/ 2 órgãos, 1 pente, 1 suporte de trama e 1 suporte de reserva de trama (cada); 3 teares SULZER RUTI, modelo G6100, c/ 2 órgãos, 1 pente, 1 suporte detrama e 1 suporte de reserva de trama (cada); 12 teares SULZER TEXTIL, modelo G6200, 2 órgãos, 1 pen-**



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

pente, 1 suporte de trama e 1 suporte de reserva de trama (cada); 3 teares SULZER TEXTIL, modelo L5 300, c/ 2 órgãos, 1 pente, 1 suporte de trama e 1 suporte de reserva de trama (cada); 12 jacquards STAUBLI, modelo CX860-L5/COF1, c/ consola STAUBLI; 12 jacquards STAUBLI, modelo CX860/2688, c/ consola STAUBLI; 10 jacquards STAUBLI, modelo CX860/1344, c/ consola STAUBLI; 3 jacquards STAUBLI, modelo CX1600B/5120, c/ consola STAUBLI; 66 alimentadores IRO LUNA; 59 alimentadores SAVITEC - PENTA 3; 18 alimentadores IRO GALAXY; 12 alimentadores s/ marca visível; 8 alimentadores IRO STELLA G2; 9 aspiradores SOHLER AIRTEX; 6 aspiradores ELECTRO-JET; 5 estruturas em ferro c/ plataforma e acesso aos jacquards; 1 ponte rolante de 250 Kg s/ marca visível; 2 carrinhos manuais de transporte de rolos; 1 garibáldi; 1 lote de acessórios de rolos e topes de enrolar tecido; 1 cavalete de atar teia; 2 aparelhos de atar teia KNUSTEX (linha a linha); 1 balança de precisão s/ marca visível; 1 controlador de humidade AQUA-BOY ; 2 aspiradores KIEKENS; 1 bancada de trabalho; 1 transportador de órgãos elétrico s/ tração s/ marca visível; 1 transportador de órgãos elétrico c/ tração A. INDUSTRIAL; 1 carrinho de transporte; 1 carrinho de transporte de resíduos; 1 armário c/ componentes eletrônicos suplentes; 1 lote de liços, alimentadores e motores suplentes em mau estado; 1 bebedouro; 1 mesa de trabalho; 1 secretária; 1 armário de 2 portas; 2 malas de ferramentas; 2 cacos de 6 portas; 2 unidades de aspiração em saco; 1 lote de diversos acessórios e equipamentos de apoio às máquinas de tecelagem.



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

**VERBA 24****Valor de Venda: 184,00€**

**Secção de Desenho** composta por 1 monitor HP c/ CPU, teclado e rato; 4monitores SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 monitor LG c/ CPU, teclado e rato; 1 impressora de etiquetas TSC; 1 impressora OKI; 1 impressora EPSON; 1 telefone; 4 secretárias; 1 mesa de apoio; 1 secretária em L; 1 mesa redonda; 1 estante de 8 prateleiras; 1 móvel de 2 portas c/ duas estantes laterais pequenas; 9 cadeiras; 2 poltronas; 1 mesa pequena de centro; 1 cofre de armazenar disquetes; 4 armários de arquivo; 1 aquecedor; 1 cabide.

**VERBA 25****Valor de Venda: 1.425,00€**

**Serralharia** composta por 1 torno mecânico MEINCO; 1 prensa hidráulica s/ marca visível; 1 sistema de solda c/ botijas; 1 aparelho de soldar ESAB; 1 aparelho de soldar ELARCO; 1 serra de cinta BELFLEX, modelo BF-812-SC; 1 bancada c/ 3 tornos e 1 esmeriladora ; 1 rebarbadora s/ marca visível; 1 furador de coluna s/ marca visível ; 1 máquina de lavar de pressão s/marca visível; 1 rebarbadora grande s/ marca visível; 1 máquina de furar ferro de bateria AEG; 1 máquina de furar ferro elétrica METABO; 1 máquina de furar pedra AEG; 1 escombrado BOSCH; 4 estantes c/ diversos acessórios de apoio a serralharia; 1 cacifo de 3 portas c/ acessórios de máquinas; 1 cacifo de 6 portas; 2 capacetes de soldar; diversas ferramentas (p.ex: martelos; chaves de fendas; brocas; chaves de umbraco; alicates; discos; parafusos; pernos; cravos; anilhas; entre outras).



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 26

**Valor de Venda: 1.379,00€**

**Secção de Manutenção composta por 1 balança CACHAPUZ, modelo D410; 1 empilhador elétrico CAT c/ 7.165 horas, carregador e extensores dos garfos; 1 máquina elétrica de transporte de órgãos LOC Manutention c/ carregador; 1 balança s/ marca visível; 1 secretária; 5 cadeiras; 2 móveis de arquivo de 2 portas em vidro; 1 estante; 1 impressora OKI; 1 impressora HP; 1 portátil TOSHIBA; 1 monitor SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 telefone; 1 aquecedor; 3 estantes c/ diversos acessórios eletrónicos; 2 mesas; 2 escadotes; 1 porta paletes manual; 1 betoneira s/ marca visível; 10 andaimes; 1 empilhador elétrico CAT avariado.**



### VERBA 27

**Valor de Venda: 76,00€**

**Gabinete Médico c/ Sala de Espera composto por 1 estrutura de 4 assentos c/ mesa; 1 estrutura de 5 assentos; 1 secretária; 3 cadeiras; 1 cadeira c/ apoio de braço; 1 marquesa; 1 balança; 1 estetoscópio; 1 tabela ortométrica decimal mista; 1 armário de arquivo de 2 portas; 1 telefone.**



### VERBA 28

**Valor de Venda: 37,00€**

**Refeitório composto por 4 mesas; 10 cadeiras; 1 micro-ondas ORBEGOZO; 1 frigorífico s/ marca visível; 1 armário vertical.**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

**VERBA 29****Valor de Venda: 136,00€**

**Oficina Elétrica composta por 1 bancada c/ torno e esmeriladora; 1 mala de ferramentas; 1 UPS avariada; 1 caco de 2 portas; 1 roquete; 1 acatrenagem; 1 alicate de corte; 1 analisador s/ marca visível; 1 detetor de ruídos s/ marca visível; 1 pistola pneumática s/ marca visível; 3 estantes c/ material elétrico diverso; 1 armário c/ material elétrico diverso; 2 quadros de paredes c/ diversas ferramentas; 1 secretária; 2 cadeiras.**

**VERBA 30****Valor de Venda: 467,00€**

**Laboratório de Tinturaria composto por 1 máquina de secar BOSCH; 1 máquina de lavar INDESIT; 1 máquina de lavar ZANUSSI; 1 máquina de tingimento de amostras MATHIS LABOMAT; 1 forno WTC BINDER; 1 balança de precisão METTLER TOLEDO; 1 balança SARTORIUS; 2 impressoras HP; 1 monitor s/ marca visível c/ CPU, teclado e rato; 1 bastidor c/ switch e UPS; 1 máquina de amostras s/ marca visível; 1 espectrómetro SPECTRUM; 4 secretárias; 6 cadeiras; 1 mesa redonda de reuniões pequena; 1 bancada de trabalho com 2 portas e 2 gavetas; 1 bancada de trabalho c/ 5 gavetas e 1 porta; 1 móvel de arquivo de 8 gavetas; 1 móvel de arquivo de 16 gavetas; 2 armários de 2 portas; 3 bancadas de trabalho em inox; 1 bancada c/ pio em inox; 1 armário de 4 portas; 1 monitor SAMSUNG c/**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

CPU, teclado e rato; 1 monitor PHILIPS c/ CPU, teclado e rato; 1 máquina de lâmpadas p/ analisar cor do tecido s/ marca visível; 1 estante de arquivo; 2 telefones; diversos acessórios de laboratório.

**VERBA 31****Valor de Venda: 1.080,00€**

Armazém de Corantes composto por 1 armazém rotativo LAWER MAGAZZINO ROTANTE c/ computador; 1 aspirador; 2 balanças de precisão s/ marca visível; 1 impressora de etiquetas ZEBRA, modelo LP 2844; 4 estantes; 1 escadote; diversas embalagens de corantes em pó.



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

**VERBA 32****Valor de Venda: 9.265,00€**

**Secção de Tinturaria composta por 2 secadores THIES c/ quadros elétricos; 3 conjuntos de 2 balseiros e 1 autoclave THIES c/ quadros elétricos; 1 conjunto de 2 balseiros e 1 autoclave KRANTZ; 1 conjunto de 2 balseiros e 1 autoclave pequenos THIES; 1 máquina formadora de bobines s/ marca visível; 1 bacia quadrada; 10 bacias redondas; 8 suportes de apoio ao tingimento de fio c/ acessórios; 1 bacia pequena de inox; 1 filtro rotativo; 3 depósitos de água quente de 5.000 lts; 3 bombas; 3 autoclaves de 150 lts; 1 máquina de tingimento de peça ATYC de 350 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 1 máquina de tingimento de peça ATYC de 550 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 2 máquinas de tingimento de peça PIMATEX de 350 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 2 máquinas de tingimento de peça PIMATEX de 500 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 1 máquina de tingimento de peça PIMATEX de 600 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 1 máquina de tingimento de peça PIMATEX de 200 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 1 máquina de tingimento de peça PIMATEX de 80 Kg c/ 1 balseiro auxiliar, 1 linha de vapor, 1 linha de água quente e fria e quadro elétrico; 2 máquinas de costura s/ marca visível; 4 escadas de acesso às máquinas; 1 bancada em inox; 1 porta paletes; 1 ponte rolante de 2 TON TEGOPI; 35 caixotes de carga plásticos.**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

**VERBA 33****Valor de Venda: 1.185,00€**

**Secção e Armazém de Produtos Auxiliares Líquidos e Sólidos compostos por 3 balseiros de mistura de envio de corante LAWER c/ tanque; 2 consolas interface LAWER; 2 silos LAWER; 1 unidade de abastecimento de corantes LAWER; 1 unidade de envio de corantes LAWER; 1 conjunto de recipientes c/ tina c/ diversos produtos químicos; 1 balança; 1 linha de envio de corantes c/ tubo de meia em inox e 18 válvulas pneumáticas; 1 linha de esgoto c/ 9 válvulas p/ água limpa e 9 válvulas p/ água suja.**

**VERBA 34****Valor de Venda: 1.015,00€**

**Secção de Acabamento composto por 1 máquina de desenrolar tecido BIANCO c/ abridor, escada e plataforma de acesso; 1 máquina conjunto folard KRANTZ; 1 máquina râmbula KRANTZ de 3 zonas de aquecimento c/ rede alimentadora de gás; 1 máquina tumbler JAUME ANGLADA VIÑAS; 1 máquina tumbler TURBANG PROTOTIPS; 1 silo de aspiração; 1 plataforma de acesso às máquinas; 2 máquinas de costura s/ marca visível; 1 balseiro de banho manual.**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 35

**Valor de Venda: 525,00€**

**Secção de Revista e Corte composta por 1 ponte rolante STAHL de 250 kg; 1 balança de pesar rolos CACHAPUZ; 1 máquina detetora de humidade c/ monitor LG, CPU, teclado e scanner; 1 máquina de costura JUKI, modelo DDL8500; 2 máquinas de costura MAUSER SPEZIAL, modelo DCM-204; 2 máquinas de costura BROTHER, modelo DB2-B736-3; 1 máquina de desenrolar tecido p/ revista RFC; 1 máquina de desenrolar tecido p/ revista s/ marca visível; 1 máquina de corte de tecido MAGETRON; 1 máquina de corte de tecido RFC.**



### VERBA 36

**Valor de Venda: 54,00€**

**Gabinete de Apoio à Revista e Corte composto por 2 secretárias; 2 cadeiras; 2 estantes de arquivo; 1 móvel de arquivo c/ 2 gavetas; 1 mesa redonda; 1 monitor SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 bastidor de parede c/ switch e UPS; 1 impressora HP; 1 telefone; 1 ventoinha.**



### VERBA 37

**Valor de Venda: 3.628,00€**

**Secção de Confeção composta por 4 máquinas de costura longitudinais RFC; 1 máquina de corte automática DURATE; 1 máquina de corte automática RFC; 1 máquina de corte manual s/ marca visível; 1 máquina de costura transversal automática TEXPA c/ etiquetadora; 2 máquinas de costura transversal semiautomáticas DURATE c/ sistema**



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

de aspiração; 1 máquina de enrolar etiquetas NORPRINT LIMITED; 1 máquina de costura PFAFF, modelo 4463-35; 3 máquinas de costura BROTHER, modelo FD4-B272; 1 máquina de costura MAUSER SPEZIAL, modelo 4562-03AB; 1 máquina de costura BROTHER, modelo MA4/8551; 6 máquinas de costura JUKI, modelo DDL-8700; 5 máquinas de costura JUKI, modelo DDL-8500; 1 máquina de costura JUKI, modelo DDL-8700-7; 2 máquinas de costura PFAFF, modelo 2081; 1 máquina de costura JUKI, modelo MB-373; 1 máquina de costura BROTHER, modelo DT6-B928-8; 3 máquinas de costura PEGASUS, modelo EXT3216-A04; 1 máquina de costura PEGASUS, modelo DCM-204; 1 máquina de costura BROTHER, modelo FD4-B271; 1 máquina de costura BROTHER, modelo DT4-B281; 1 mesa de desenrolar tecido manual s/ marca visível; 1 tico-tico KM; 1 máquina de pregar molas s/ marca visível; 1 balancé G999 c/ diversas formas de corte; 1 ferro de engomar a vapor MACPI; 1 ponte rolante STAHL de 250 Kg; 2 máquinas de selar sacos AUDION ELEKTRO; 1 porta paletes manual; 22 bancadas de trabalho; 26 cestos de depósito de artigos; 3 módulos de estantes c/ cones de fio de diversas cores; 1 estante c/ etiquetas de diferentes marcas; 1 estante c/ diversos artigos de confeção (p.ex: viés; cordões; cintas; entre outros); 1 máquina de lavar obra c/ pistola s/ marca visível; 1 escada c/ rodas.



### VERBA 38

### Valor de Venda: 54,00€

Gabinete de Apoio à Confeção composto por 1 secretária; 2 cadeiras; 1 monitor SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 1 impressora OKI; 1 amplificador wireless LINKSYS; 1 rádio FONESTAR; 1 estante de arquivo; 1 armário de 2 portas; 1 armário de arquivo pequeno; 1 telefone.



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

## VERBA 39

**Valor de Venda: 95,00€**

**Secção de Manutenção de Apoio à Confeção** composto por 1 bancada c/ torno e esmeriladora; 1 máquina de ajustar correias s/ marca visível; 2 estantes; 1 secretária; 1 cadeira; 3 cacos de 6 portas; 1 móvel de arquivo de 4 gavetas; 1 máquina de retirar óleo; 1 pistola de ar; 1 escadote; diversos acessórios e produtos p/ a manutenção das máquinas de confeção.



## VERBA 40

**Valor de Venda: 1.735,00€**

**Armazém do Piso Superior (Matéria Prima)** composto por 200 estrados de transporte; 530 carrinhos de transporte; 3 máquinas de confeção em mau estado; 1 lote de produto acabado em peça, nomeadamente atoalhados e robes; 1 lote de matéria prima, nomeadamente rolos de fio em cru; 1 lote de caixas de viés e de etiquetas de papel; 1 lote de rolos de pano turco; 1 lote de produto não acabado em cru.



## VERBA 41

**Valor de Venda: 2.057,00€**

**Armazém do Piso Inferior** composto por 2 escadotes; 10 paletes de caixas de cartão de diversos tamanhos; 2 porta paletes manuais; 1 balança CACHAPUZ; 1 empilhador elétrico YALE de 1.500 kg c/ carregador; 1 paletizadora STRAPEX; 1 máquina de cintar STRAPEX; 1 escrevaninha; 1 monitor HP c/ CPU, teclado e rato; 1 cadeira; 2 bancadas de trabalho; 1 máquina de costura BROTHER, modelo MA4-B551; 1 máquina de costura s/ marca visível; 1 máquina de costura RIMOLDI s/ modelo visível; 1 balança CACHAPUZ; 1 máquina de embalar STRAPEX avariada; 1 máquina de cintar STRAPEX avariada; 1 máquina de embalagem DNC PA2 avariada.



## BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 42

**Valor de Venda: 6.415,00€**

Armazém do piso Inferior (Produto Acabado) composto por 330 carrinhos c/ produto acabado descontinuado ou c/ defeito não embalado; 220 carrinhos de produto acabado não embalado pronto a sair; 53 carrinhos c/ peças p/ amostras embaladas e não embaladas; 20 estantes c/ peças p/ amostras embaladas.



### VERBA 43

**Valor de Venda: 1.175,00€**

Secção de Embalagem composto por 1 máquina de colocar pinos de 4 cabeças TECMA; 1 máquina de colocar pinos de 1 cabeça TECMA; 1 máquina detetora de metais CINTEX; 1 embaladora BECK; 1 máquina de cintar STRAPEX; 1 balança CACHAPUZ; 1 monitor ELO c/ CPU, teclado e rato; 2 impressoras de etiquetas s/ marca visível; 1 impressora de etiquetas EPSON; 1 linha de embalagem c/ 2 módulos de entrada, máquina de cintar, máquina de impressão, monitor, CPU, teclado e rato; 1 máquina de fita cola de papel GS; 1 tapete de colmeia ajustável; 1 tapete normal; 3 carrinhos de transporte manuais; 5 bancadas de trabalho; 1 conjunto de estantes c/ diverso material p/ embalagem.



### VERBA 44

**Valor de Venda: 153,00€**

Gabinetes de Apoio ao Armazém do Piso Inferior compostos por 4 secretárias; 6 cadeiras; 3 estantes de arquivo; 1 armário de arquivo de 4 gavetas; 1 monitor SAMSUNG c/ CPU, teclado e rato; 2 monitores PHILIPS c/ CPU, teclado e rato; 1 impressora HP; 1 impressora OKI; 1 impressora de códigos de barras CAB A4+; 1 aparelho de cópia de documentos QNAP; 1 sistema de som KARMA; 2 aquecedores; 1 mesa de centro; 2 ventoinhas; 2 telefones.



# BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

**VERBA 45****Valor de Venda: 2.535,00€**

**Secção de Ar Comprimido, Compressores e Caldeiras composta por 2 depósitos de ar comprimido de 1.000 lts ATLAS COPCO; 2 depósitos de ar comprimido de 3.000 lts ATLAS COPCO; 1 compressor c/ variação de velocidade SULLAIR LS-16; 1 compressor BOTTARINI SPA; 1 secador de ar comprimido SMC; 1 secador de ar comprimido s/ marca visível; 1 caldeira a gás natural c/ recuperador de calor LUIZ GONÇALVES & IRMÃO; 1 caldeira a gás natural c/ recuperador de calor MORISA; 1 depósito de condensados; 1 descalcificador c/ 2 doseadores de produtos de tratamento; 1 bancada c/ torno; 1 chave de canos.**

**VERBA 46****Valor de Venda: 402,00€**

**Zona do Cais de Carga composta por 2 balseiros de tingimento manual em inox; 1 máquina de serra de corte em mau estado; 1 aparelho de soldar em mau estado; 1 serra de disco em mau estado; 1 compressor em mau estado; 1 mesa c/ torno em mau estado; 1 escadote em mau estado; 1 lote de material de sucata diversa.**



## BENS MÓVEIS SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 47

**Valor de Venda: 1.800,00€**

**Pesado de mercadorias, com a matrícula Q0-22-08, da marca Volvo, modelo FL6, a Diesel, com a cor Branco, do ano 1988, com 676.430 kms e 3 lugares.**



### VERBA 48

**Valor de Venda: 1.700,00€**

**Ligeiro de mercadorias, com a matrícula 15-59-0J, da marca Mercedes-Benz, modelo Sprinter, a Diesel, com a cor Branco, do ano 1999, com 681.513 kms e 3 lugares.**



### VERBA 49

**Valor de Venda: 2.250,00€**

**Ligeiro de mercadorias, com a matrícula 18-13-XF, da marca Seat, modelo Ibiza TDi, a Diesel, com a cor Branco, do ano 2004 e 2 lugares.**



### VERBA 50

**Valor de Venda: 100,00€**

**Ligeiro de mercadorias, com a matrícula 02-81-GU, da marca Ford, modelo Fiesta Courier, a Diesel, com a cor Branco, do ano 1996 e 2 lugares.**



## BENS MÓVEIS SUJEITOS A REGISTO

### VERBA 51

**Valor de Venda: 2.250,00€**

Ligeiro de passageiros, com a matrícula 09-98-VG, da marca Volvo, modelo XC70 Cross Country, a Diesel, com a cor Azul, do ano 2003, com 465.608 kms e 5 lugares.



### VERBA 52

**Valor de Venda: 300,00€**

Ligeiro de passageiros, avariado, com a matrícula 95-85-LF, da marca BMW, modelo 320d, a Diesel, com a cor Azul, do ano 1998 e 5 lugares.



### VERBA 53

**Valor de Venda: 50,00€**

Ligeiro misto, com a matrícula NC-44-84, da marca Renault, modelo a GTL, a Gasolina, com a cor Branco, do ano 1983 e 5 lugares.



### VERBA 54

**Valor de Venda: 1,00€**

Marca Nacional “Bomdia”, n.º 154422, com classificação de Nice, Classe 24.



# CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

**COMPETE À EXCLUSIVAGORA® GARANTIR O REGULAR DESENVOLVIMENTO DO LEILÃO PRESENCIAL, QUE SE REGULA PELAS SEGUINTE CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA:**

## 1 – REGISTO NO LEILÃO EXCLUSIVAGORA®

1.1 – O licitante/participante é obrigado a estar devidamente registado no leilão antes de efetuar qualquer licitação/proposta;

1.2 – O registo prévio no leilão é efetuado através da “**Ficha de Inscrição**” disponibilizada no local, onde terão de constar todos os seus elementos de identificação e contatos necessários, nomeadamente nome, morada, nº de Cartão de Cidadão ou B.I., número de contribuinte (NIF/NIPC), nº de telefone e/ou telemóvel e email;

1.3 – Aquando do registo no leilão, é atribuído ao licitante/participante uma raquete/catálogo com um número que é associado ao seu registo e serve como sua identificação;

1.4 – Os dados disponibilizados serão usados para emissão de fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, aquando do cumprimento das suas obrigações, indicar novos elementos;

1.5 – O licitante/participante assume a veracidade dos dados inseridos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

1.6 - No ato do registo/inscrição é obrigatória a entrega de um cheque de caução, no valor de **€5.000,00**, emitido à ordem da **EXCLUSIVAGORA Leiloeira Unipessoal, Lda.**, que se destina a garantir o bom e integral cumprimento das presentes Condições Gerais de Venda, o qual será devolvido no final do leilão, salvo se, em caso de incumprimento, seja total ou parcial, das mencionadas condições do leilão, poderá ser empregue para ressarcir pelos danos decorrentes desse incumprimento;

1.7 – Ao proceder ao seu registo no leilão, o licitante/participante está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes Condições Gerais de Venda;

## 2 – SOBRE OS BENS EM LEILÃO

2.1 – Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) serão vendidos, livres de ónus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram, tendo o licitante/participante a responsabilidade de imbuir-se desse conhecimento, antes de participar no leilão, pelo que a **EXCLUSIVAGORA®** declina qualquer responsabilidade relativamente ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não se aceitando quaisquer futuras reclamações ou pedidos de anulação de licitações, seja a que título for, principalmente por alegar desconhecimento;

2.2 – Todos os leilões dispõem de um período de visitas aos bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), em horário pré-definido ou por marcação prévia. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e a morada em que os bens podem ser visitados estão divulgados no catálogo do leilão e/ou na área do bem destinada ao efeito. Quando o período de visitas é feito por marcação, deverá, o licitante/participante, contatar a **EXCLUSIVAGORA®** a solicitar o respetivo agendamento ou a data e horário que tenha sido, entretanto, definido. O licitante/participante é responsável por vistoriar/visitar os bens, não podendo imputar à **EXCLUSIVAGORA®** a não realização desta observação;

2.3 - O Dec. Lei nº 84/2021, de 18 de outubro, – “*Defesa dos Direitos do Consumidor*” - que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, ao abrigo do artigo 4.º n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. Por conseguinte, é conferido caráter vinculativo às licitações efetuadas e ao licitante/participante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação;

## 3 – DURAÇÃO DO LEILÃO

3.1 – O leilão decorrerá no local, data e hora publicados no anúncio de jornal, catálogo e site [www.exclusivagora.com](http://www.exclusivagora.com);

3.2 – O leilão termina quando mais nenhum lote(s)/bem(ens) estejam disponíveis para venda ou não ocorram mais licitações;

## 4 – FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

4.1 – O licitante/participante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), pelo valor oferecido, em conformidade com o estabelecido na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda;

4.2 – Para cada lote/bem é apresentado o seu valor de venda no catálogo do leilão;

4.3 – As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta, e com a raquete bem visível, de modo a não suscitem dúvidas;

## **5 - COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS**

- 5.1 – Ao valor da venda, acresce a comissão, e respetivo IVA, pelos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/comprador (seja ele, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade c/ direito de preferência ou de opção e de remição), detalhadamente a considerar:
- a) **Bens Imóveis** – 5% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
  - b) **Bens Móveis** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
  - c) **Direitos (Quinhões hereditários/Quotas sociais/outros)** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
  - d) **Estabelecimento Comercial** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
  - e) Casos particulares serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao aludido leilão e/ou ao lote(s)/bem(ens) em venda;

5.2 – Em caso de adjudicação de um ou mais lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será contatado, posteriormente, de forma a proceder ao pagamento da comissão, do valor proposto para o(s) lote(s)/bem(ens) e ao respetivo levantamento;

5.3 – Nas situações em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, for inferior ao Valor de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contatado a fim de lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial;

## **6 - PAGAMENTO DOS LOTES/BENS**

### **6.1 – BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES; QUOTAS SOCAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL**

- a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**;
- b) O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar num prazo máximo de 30 dias, salvo deliberação contrária anuída pelo(a) Administrador(a) Judicial;
- c) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a **EXCLUSIVAGORA®** dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- d) A escritura pública de compra e venda será agendada pela **EXCLUSIVAGORA®** logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em local determinado pelo(a) Administrador(a) Judicial (regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação contrária anuída por este, notificando-se o proponente/promitente-comprador;

### **6.2 – BENS MÓVEIS**

- a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará a totalidade do valor proposto, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**;
- b) No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (viaturas/motociclos/embarcações), compete ao proponente/promitente-comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitania competente;

6.3 – Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador, determinará as seguintes pressuposições:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Ser vedado o concurso a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver os montantes pagos, sejam a que título forem;

6.4 - Se por motivos alheios à **EXCLUSIVAGORA®**, a venda for considerada sem efeito/anulada por quem de direito (particularmente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por decisão judicial), em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo e/ou torne inválida e/ou ineficaz a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador ser-lhe-ão devolvidas em singelo, não havendo lugar a resarcimento de prejuízos ou danos causados às partes;

## **7 - MODALIDADES DE PAGAMENTO**

7.1 - Nos termos do previsto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos “*Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)*”, referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação do (s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser feitos através das seguintes modalidades:

- a) **Transferência bancária** para o(s) IBAN('s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
- b) **Cheque bancário ou visado** endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;
- c) **Multibanco**;
- d) **Numerário** - proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a €3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto);

## **8 - LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO**

8.1 – Não poderão aceder ao leilão pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ter acesso os menores de 18 (dezoito) anos;

8.2 - A **EXCLUSIVAGORA®**, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de o licitante/participante não possuir capacidade jurídica plena para vender ou comprar o(s) produto(s);

8.3 - O licitante/participante do leilão deverá informar a **EXCLUSIVAGORA®** de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, o mesmo será assumido como tendo capacidade jurídica plena;

8.4 - O licitante/participante do leilão não poderá usar uma identificação de que não seja titular;

8.5 - A EXCLUSIVAGORA® poderá vedar/suspender o acesso ao leilão sempre que o licitante/participante viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida e/ou exercida pelo licitante/participante e relacionada com o leilão;

8.6 - Na eventualidade de ser vedada/suspensa a participação ao licitante/participante no leilão, as obrigações assumidas por este até a esta data, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto proponente/promitente-comprador, não se extinguem, devendo, o licitante/participante, cumprir, obrigatoriamente, tais obrigações, sendo para o efeito notificado por correio eletrónico;

## **9 – RESPONSABILIDADE DO LICITANTE/PARTICIPANTE DO LEILÃO**

9.1 - Na participação no leilão, o licitante/participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, bem como, ainda, a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço;

9.2 - O licitante/participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela EXCLUSIVAGORA® para a correta participação do leilão e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando, apenas, informações verdadeiras e atualizadas;

9.3 - É vedada a participação no leilão ao licitante/participante que aja com intuições meramente especulativas e com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do(s) lote(s)/bem(ens) leiloado(s), quer pela realização de ofertas de compra e/ou de venda que não queira honrar, quer pelo estímulo ou instigação que a execução dessas mesmas ofertas sirvam para manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais licitantes/participantes do leilão;

9.4 - O licitante/participante do leilão assume, integralmente, a responsabilidade pelo cumprimento das licitações realizadas, sobretudo o compromisso em adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) que ofereceu/licitou, e da respetiva legislação aplicável;

## **10 – RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR**

### **10.1 - BENS MÓVEIS**

a) O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), no(s) local(ais) onde este(s) se encontra(m), sendo-lhe concedido o prazo máximo de 10 dias, a contar dessa data, exceto se outro prazo for acordado com a indispensável anuência do(a) Administrador(a) Judicial;

b) O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) determina a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, consequente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

c) No decurso da remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), o serviço de guarda e vigilância do(s) lote(s)/bem(ens) e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da encarregada de venda EXCLUSIVAGORA®;

d) O comprador obriga-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, e, igualmente, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros;

e) O comprador terá de manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente ao(s) lote(s)/bem(ens), intacta;

### **10.2 - BENS IMÓVEIS**

a) É da exclusiva responsabilidade do licitante/participante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) Judicial se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a EXCLUSIVAGORA® dessa carência, sabendo de antemão que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado de apesentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

10.3 - É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador a assunção de todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis;

## **11 – RESPONSABILIDADE DA EXCLUSIVAGORA®**

11.1 - É da responsabilidade da EXCLUSIVAGORA® a colocação de bens em leilão, tal como a informação inserida;

11.2 - A EXCLUSIVAGORA® assegura o funcionamento do leilão, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes/participantes;

11.3 - A EXCLUSIVAGORA® não se responsabiliza pelos prejuízos/danos que advêm de falhas ou deficiências provocadas por eventos imprevisíveis e insuperáveis;

11.4 - Face à dificuldade da confirmação da identidade dos licitantes/participantes, são da sua exclusiva responsabilidade as declarações que prestam, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes;

11.5 - A EXCLUSIVAGORA® reserva-se ao direito de não adjudicar, caso os valores apresentados sejam considerados insuficientes; de cancelar ou suspender as vendas quando ocorram de forma irregular; de exigir, se julgar necessário, que os pagamentos sejam feitos através de cheque bancário ou visado e de considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do disposto nas presentes Condições Gerais de Venda;

11.6 - A EXCLUSIVAGORA® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda;

## **12 – DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD)**

12.1 - A EXCLUSIVAGORA® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do licitante/participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual assume responsabilidade;

12.2 - Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão serão utilizados, exclusivamente, para fins ligados à execução do respetivo contrato, tal como, se o licitante/participante autorizar, para as atividades de informação e marketing da EXCLUSIVAGORA®;

12.3 - O licitante/participante do leilão compromete-se a fornecer e manter atualizados e fidedignos os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de inscrição que se venham a apurar como sendo incorretos e/ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da participação do licitante/participante no leilão, bem como para a resolução do respetivo contrato;

## **13 – NOTIFICAÇÕES**

13.1 - O licitante/participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, na caixa de email que está associado ao seu registo;

## **14 – LEGISLAÇÃO E FORO APLICÁVEL**

14.1 - A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil;

14.2 - A EXCLUSIVAGORA® está devidamente acreditada pelo Dec. Lei n.º 155/2015, de 10 de agosto, e é portadora de seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 com a Apólice n.º 2528628 - HISCOX, S.A., Sucursal em Portugal;

14.3 - Nos termos do disposto no art.º 825 n.º 1, alínea c), do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de *PROCEDIMENTO CRIMINAL*, o qual será, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento dos referidos montantes;

14.4 - Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A EXCLUSIVAGORA®

## **APONTAMENTOS:**

## **APONTAMENTOS:**



**Rua José Luís de Andrade, nº 63, 3º andar, Sala 304  
4780-487 Santo Tirso**



**914 552 152 / 911 993 749 / 913 314 178**



**Exclusivagora Leiloeira**



**[www.exclusivagora.com](http://www.exclusivagora.com)**