



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2003-65886-051003-005845

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 19

SITUADO EM: Vale Galego

ÁREA TOTAL: 732 M2

ÁREA COBERTA: 279 M2

ÁREA DESCOBERTA: 453 M2

MATRIZ nº: 5172

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa destinada a habitação com 3 pisos e logradouro - Norte, Lote nº 18; Sul, Lote nº 20; Nascente, Via Pública; Poente, Câmara Municipal de Vila de Rei.

** Desanexado do nº 5826/20020710.

O(A) Ajudante, em substituição
Silvina Maria Gonçalves Pereira Isabelinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2002/07/10 - Autorização de Loteamento

Referente ao prédio nº 5826/20020710. AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO PARA CONSTRUÇÃO - Emitida em 03 de Dezembro de 2001 - ESPECIFICAÇÕES: Área do prédio a lotear: 76956 m2; Números de lotes: 63; Finalidade dos lotes: Lotes 1 a 13, 30 a 42, 50, 53 a 62 - Habitação no r/c e 1º piso. Lotes 14 a 29, 43 a 49, 51 e 52 - Comércio, serviços ao nível do piso térreo. Lote 63 - Equipamentos. Áreas dos lotes: Nº 1 - 1765 m2; Nº 2 - 840 m2; Nº 3 - 870 m2; Nº 4 - 828 m2; Nºs 5, 7 e 44 - 679 m2, cada um; Nº 6 - 776 m2; Nºs 8 e 9 - 563 m2, cada um; Nº 10 - 511 m2; Nº 11 - 768 m2; Nº 12 - 820 m2; Nº 13 - 433 m2; Nº 14 - 952 m2; Nº 15 - 748 m2; Nºs 16 a 22 - 732 m2, cada um; Nºs 23 a 35 - 722 m2, cada um; Nº 36 - 481 m2; Nº 37 - 587 m2; Nº 38 - 712 m2; Nº 39 - 709 m2; Nº 40 - 553 m2; Nº 41 - 506 m2; Nº 42 - 442 m2; Nº 43 - 912 m2; Nº 45 e 46 - 540 m2, cada um; Nº 47 - 533 m2; Nº 48 - 1708 m2; Nº 49 - 775 m2; Nº 50 - 636 m2; Nº 51 - 692 m2; Nºs 52 a 61 - 691 m2, cada um; Nº 62 - 714 m2; e Nº 63 - 2819 m2. Destinados a integrar no domínio público: 29199 m2 - sendo 4812 m2 a espaços verdes; 10990 m2 a estradas; 3931 m2 a estacionamento; e 9466 m2 a passeios.

O(A) Ajudante, em substituição
Paulina Maria Jesus Antunes Correia

AP. 3 de 2006/05/10 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LAURINDA DOS SANTOS NUNES, C.C. ANTÓNIO INÁCIO RAMOS, EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua do Outeiro, nº 20 A - r/c

Localidade: Vila de Rei

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE VILA DE REI

Sede: Vila de Rei

Localidade: Vila de Rei

CLÁUSULAS: a) O lote destina-se a habitação, sendo admitido o uso de comércio/serviços ao nível do piso térreo, quando devidamente justificado; b) O número de pisos máximo é de r/c mais um piso elevado, sendo permitida a construção de sótão ou cave, quando devidamente justificados; c) É fixado o prazo de um ano para iniciar a construção e cinco anos para concluir, a partir de 08 de Maio de 2006; d) O incumprimento da alínea anterior conduzirá à reversão do lote e das edificações nele existentes para o Município de Vila de Rei.

O(A) Ajudante, em substituição
Paulina Maria Jesus Antunes Correia

AP. 1 de 2007/01/22 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 211.107,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, nº 63, Lisboa

Empréstimo.

Taxa de juro até 8,246% ao ano, acrescida de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal.

Despesas: 6.000,00 €.

O(A) Conservador(a)
Ana Clara Pereira Rodrigues Carvalho

AVERB. - AP. 1 de 2007/04/26 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 2007/01/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição
Paulina Maria Jesus Antunes Correia

AP. 1 de 2008/05/21 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 30.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 42.221,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, nº 63

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo: Juro anual até à taxa de 8,246%, acrescida de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: 1200,00 euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Paulina Maria Jesus Antunes Correia

Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei.

AP. 1643 de 2009/02/02 12:07:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/02/02 12:07:56 UTC

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.369,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

NIPC 500960046

Sede: Av João XXI, 63

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. Juro anual até à taxa de 8,246%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora e a título de cláusula penal. Despesas: 2.000,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Silvina Maria Gonçalves Pereira Isabelinho

REGISTOS PENDENTES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 2524 de 2020/01/10 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 30-01-2020 e válida até 30-07-2020