

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 08 - EVORA DE ALCOBAÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1851 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 599

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 08 - EVORA DE ALCOBAÇA **Tipo:**  
RÚSTICO

**Secção:** parte **Artigo:** 6070

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça: -- Lugar:** Casal do Pinheiro **Código Postal:** 2460-487 ALCOBAÇA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano que se compõe de rés do chão amplo destinado a arrecadação e 1º andar com 5 divisões, cozinha e casa de banho

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:**  
220,0000 m² **Área bruta dependente:** 110,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.035,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.566,00 **Coordenada Y:** 282.654,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.370,00	=	603,00	x	138,7000	x	1,00	x	0,68	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5377505 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8015317 **Avaliada em :**

2012/11/20

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 126959412 **Nome:** ANTONIO MACHADO FRANCISCO

**Morada:** R PRINCIPAL, N.º 10, CASAL PINHEIRO, 2460-487 ALCOBACA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-01-24

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KTZZOVLLUPOX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.