

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 8569 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 5464

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: RUADR. LUIS TEIXEIRA MACEDO E CASTRO Nº: 42 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-286 SETÚBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de estrutura de betão armado e alvenaria de tijolo composto de cave, r/c e mais seis pavimentos, sendo o último recuado, todos destinados a habitação abrangendo a área coberta de 261 m2 .EM COMUM: Sexto andar direito, recuado - habitação com três compartimentos, cozinha, instalação sanitária e terraços.

Nº de pisos do artigo: 8

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 261,0000 m² Área de implantação do edifício: 261,0000 m² Área bruta privativa total: 1.730,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUADR. LUIS TEIXEIRA MACEDO E CASTRO Nº: 42 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-286 SETÚBAL

Andar/Divisão: 2ºFrt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 60,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 103,7600 m² Área bruta dependente: 2,6400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1977 Valor patrimonial actual (CIMI): €57.347,50 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 135.719,00 Coordenada Y: 174.029,00 Mod 1 do IMI nº: 3112530 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 8102648 Avaliada em : 2012/11/20

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{VI^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{C_3} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 56.590,00 & = & 603,00 & \times & 104.0563 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$



VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vultez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Cq = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100.000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 708107788 Nome: MANUEL DE OLIVEIRA CARDOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOUTOR LUÍS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO Nº 42- 2º FTE, SETÚBAL, 2910-586 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: Pº 17133 S F DE SETÚBAL 1

Obtido via internet em 2019-03-19

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)