



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2023-38703-131119-000311

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 26694, Livro N.º: 80

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar do Alto

ÁREA TOTAL: 600 M2

ÁREA COBERTA: 217,09 M2

ÁREA DESCOBERTA: 382,91 M2

MATRIZ n.º: 7558 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Penafiel.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA DE TRÊS PISOS COM LOGRADOURO.

NORTE - Vitor Ferreira e caminho;

SUL e POENTE - Inês Ferreira Gomes (Herdeiros);

NASCENTE - caminho público.

Desanexado o artigo 1077 com 500m2, para o n.º 487.

O valor da área e a composição deste prédio já se encontram actualizados.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 1997/08/11 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA

Casado/a com FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alto - Milhundos - Penafiel

** FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO

Casado/a com JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alto - Milhundos - Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VITOR DE JESUS FERREIRA E MULHER EMÍLIA MOREIRA COUTO, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Alto - Milhundos - Penafiel

Reprodução por extractação da inscrição G 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Conceição Duarte Moreira

AP. 46 de 2007/02/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 57.415,61 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 74.921,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, 28 - Porto

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO.

JURO ANUAL - 4,83%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

DESPESAS - 2.296,62 Euros.

Reprodução da inscrição C 3.

O(A) Ajudante

Maria Conceição Duarte Moreira

AP. 47 de 2007/02/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 62.250,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 81.566,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, 28 - Porto

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO.

JURO ANUAL - 5,01%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

DESPESAS - 2.490,00 Euros.

Reprodução da inscrição C 4.

O(A) Ajudante

Maria Conceição Duarte Moreira

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 528 de 2019/04/16 10:37:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/04/16 10:37:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/04/16

QUANTIA EXEQUENDA: 92.525,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO

NIF 198217404

** JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA

NIF 194484653

Processo nº 1411/19.3T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca Porto Este - Lousada - Juízo de
Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 3481 de 2019/06/28 17:41:19 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/06/28 17:41:19 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 15 Minutos de 2019/05/22

DATA DO TRÂNSITO: 2019/06/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO

NIF 198217404

Casado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO

Casado/a com JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Monte,429

Localidade: Milhundos

** JOAQUIM FERNANDO DO COUTO FERREIRA

Casado/a com FRANCISCA MARIA GOMES RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Monte,429

Localidade: Milhundos

* * * Processo nº838/19.5T8AMT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo de
Comércio de Amarante - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - AP. 3481 de 2019/06/28 16:57:33 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/07/10 16:57:33 UTC

DA APRESENT. 3481 de 2019/06/28 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/07/15

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AVERB. - AP. 186 de 2020/02/21 09:39:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2020/02/21 09:39:40 UTC

DA APRESENT. 3481 de 2019/06/28 - Declaração de Insolvência

RETIFICA-SE no sentido de que o REGISTO DE INSOLVÊNCIA incide sob o DIREITO À MEAÇÃO que o Sujeito Passivo (Francisca Maria Gomes Ribeiro) possui no património conjugal do dissolvido casal por divórcio.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-03-2020 e válida até 30-06-2020