

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2603 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Triana **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-061 RIO TINTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa térrea com quintal, com quatro divisões.

**Confronta:** Nascente Joaquim Pontes; Poente Glória Ferreira Rosa; Norte Caminho Público; Sul Augusto Ferreira Marques

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 92,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 42,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.601,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.677,00 **Coordenada Y:** 468.803,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 13.400,00 | = | 603,00 | x | 43,2500 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,070 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4799282 **Entregue em :** 2012/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 7250309 **Avaliada em :**

2012/12/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 249004704 **Nome:** JOÃO ALFREDO CARVALHO MACHADO DA SILVA

**Morada:** R DO RIO 19, RIO TINTO, 4435-419 RIO TINTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141507152

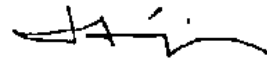
**Identificação fiscal:** 249927624 **Nome:** MARIA DE FATIMA CARVALHO DOS ANJOS

**Morada:** R DO RIO CASA 19, RIO TINTO, 4435-419 RIO TINTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141507152

Obtido via internet em 2020-03-27

**O Chefe de Finanças**



(João Guilherme Teixeira Araújo)