

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 3557 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Rio Nº: 17 **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-419 RIO TINTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação térrea. Confronta: Sul com Augusto Ferreira Marques - Nascente com Joaquim Pontes e dos mais lados com o proprietário, tendo 2 divisões de habitação. Construído de novo em Março de 1959

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 18,0000 m² **Área bruta de construção:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.709,15 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.903,00 **Coordenada Y:** 468.544,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.610,00	=	603,00	x	18,1000	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5260628 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7855509 **Avaliada em :**

2012/11/14

TITULARES

Identificação fiscal: 249004704 **Nome:** JOÃO ALFREDO CARVALHO MACHADO DA SILVA

Morada: R DO RIO 19, RIO TINTO, 4435-419 RIO TINTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141507152

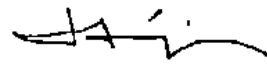
Identificação fiscal: 249927624 **Nome:** MARIA DE FATIMA CARVALHO DOS ANJOS

Morada: R DO RIO CASA 19, RIO TINTO, 4435-419 RIO TINTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141507152

Obtido via internet em 2020-03-27

O Chefe de Finanças



(João Guilherme Teixeira Araújo)