

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES

ARTIGO MATRICIAL: 4579 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2981

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SERRA DA LUZ E VINHA URMEIRA **Lugar:** QTA DA TROCA DE LA SANTISSIMO **Código Postal:** 1675-339 PONTINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA C **Sul:** ARMINDO FERNANDES **Nascente:** ARMINDO FERNANDES **Poente:** ARMINDO FERNANDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM AREA DE 240,00 M2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,5000 m² **Área bruta de construção:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.894,45 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 108.357,00 **Coordenada Y:** 201.757,00

$$\frac{17.630,00}{17.630,00} = \frac{603,00}{603,00} \times \frac{32,1600}{32,1600} \times \frac{0,90}{0,90} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,010}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI n.º : 3285334 **Entregue em :** 2012/05/22 **Ficha de avaliação n.º:** 7876322 **Avaliada em :** 2012/12/08

TITULARES

Identificação fiscal: 501234780 **Nome:** FERNANDES & TEIXEIRA LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: PCT ISABEL ABOIM INGLÊS N.º 4- 2º ESQ, ODIVELAS, 2675-381

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**



500666377

Obtido via internet em 2020-03-25

O Chefe de Finanças

Isabel Lourinho

(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)