



1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES

ARTIGO MATRICIAL: 6310 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4156

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Carlos I - Serra da Luz **Nº:** 7 **Lugar:** Pontinha **Código Postal:** 1675-003 PONTINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua O Sul: João Madeira **Nascente:** Manuel Henriques Coelho **Poente:** Herd de Jose Ferreira da Velha

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de 1 piso para Armazem

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 250,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 197,0000 m² **Área bruta de construção:** 197,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 197,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.071,54 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 107.975,00 **Coordenada Y:** 201.649,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.980,00	=	603,00	x	198,3475	x	0,60	x	1,18	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5656663 **Entregue em :** 2012/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 8402394 **Avaliada em :** 2012/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 501234780 **Nome:** FERNANDES & TEIXEIRA LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: PCT ISABEL ABOIM INGLÊS Nº 4- 2º ESQ, ODIVELAS, 2675-381

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONTRIBUINTE



Obtido via internet em 2020-03-24

O Chefe de Finanças

Isabel Lourinho

(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)