AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1732 - PORTALEGRE

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 10 - URRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 773 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Bertolos **Nº:** 5 **Lugar:** Urra **Código Postal:** 7300-570 URRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Bertolos **Nº:** 5 **Lugar:** Portalegre **Código Postal:** 7300-570 URRA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 160,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 116,3000 m² **Área bruta de construção:** 116,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,3000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.570,07 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 264.340,00 **Coordenada Y:** 252.978,00

| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.270,00 | = | 603,00 | x | 115,7700 | x | 1,00 | x | 0,50 | x | 0,950 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6961572 **Entregue em :** 2016/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 10562265 **Avaliada em :** 2017/03/13

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 707154529 **Nome:** JOSE MATIAS MERCES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** EST MUNIC 517 PAINEL 3, VINHAS, PORTO DA BOGA, ALEGRETE, 7300-311 ALEGRETE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DE IMI 6534198

**Emitido via internet em 2025-07-24**

**O Chefe de Finanças**



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HKNZLPVMEHSY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.