

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DAS MINAS

SITUADO EM: Azambuja

Rua dos Toureiros de Azambuja, nº 58

ÁREA TOTAL: 297,6 M2

ÁREA COBERTA: 76 M2

ÁREA DESCOBERTA: 221,6 M2

MATRIZ nº: 5293 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº21 - Moradia unifamiliar e logradouro - Norte: lote 20 e zona verde; Sul e Nascente: via proposta; Poente: via proposta e lote 20. Desanexado do nº02750. Artigo matricial P 5293, provisório desde 20090519.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira

OFICIOSO

AP. 3608 de 2019/07/02 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 5293-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Azambuja

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº21 - Moradia unifamiliar e logradouro - Norte: lote 20 e zona verde; Sul e Nascente: via proposta; Poente: via proposta e lote 20. Desanexado do nº02750. Artigo matricial P 5293, provisório desde 20090519.
(Reprodução por extractação da descrição nº02771/301001 da freguesia de Azambuja)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

Conservatória do Registo Predial de Azambuja.

AP. 1068 de 2009/05/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA DESCOBERTA: 297,6 M2

MATRIZ Nº: 4054 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE Nº21 - Lote de terreno para construção - Norte: lote 20 e zona verde; Sul e Nascente: via proposta; Poente: via proposta e lote 20. Desanexado do nº02750.
(Reprodução por extractação da descrição nº02771/301001 da freguesia de Azambuja)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

OFICIOSO

AP. 1255 de 2009/07/21 2009/07/21 11:20:21 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 62/2009

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/06/26

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

OFICIOSO

AP. 1255 de 2009/07/21 2009/07/21 11:20:47 - Ficha Técnica de Habitação

Depositada em 2009/06/29

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1986/03/24 - Aquisição

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DA AZAMBUJA

(Reprodução da inscrição G-1 - prédio n.º 00175/240386.)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

AP. 4 de 1986/06/05 - Direito de Superfície

HISTÓRICO

COM INÍCIO EM: 1986/06/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCASA COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA DE AZAMBUJA, S.C.A.R.L.

Morada: Azambuja

Prazo de 70 anos , prorrogável.OBRIGAÇÕES: Construção de 600 fogos e unidades de equipamento social colectivo. Sob pena de ineficácia a transmissão entre vivos do direito de superfície carece de consentimento expresso da Câmara, excepto no caso de transmissão aos associados da cooperativa. Há direito de reversão para a câmara se: a cooperativa não concluir as obras, não reconstruir as obras por qualquer motivo destruídas no prazo de 2 anos se a destruição for total ou nos prazos fixados pela câmara se a destruição for parcial; pela utilização dos terrenos para fins diversos do previsto na a) do n.º 2 do contrato; se a cooperativa não pagar as prestações constitutivas do preço da concessão relativas a dois anos consecutivos-pela extinção da cooperativa. São inoponíveis às entidades financiadoras do empreendimento as cláusulas que condicionam a transmissão inter-vivos dos fogos construídos. Em caso de reversão ou resolução subsistem as hipotecas constituídas a favor da Caixa Geral de Depósitos. (Reprodução da inscrição F-1 - prédio 00175/240386)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2001/10/30 - Autorização de Loteamento

Álvara n.º 4/2001 de 6 de Setembro: Especificações: a) Constituição de 151 lotes numerados de 1 a 151; B) Áreas: lote 1 e 2 - 850 m²; lote 3 - 204,80 m²; lotes 4 e 5 - 143,55 m²; lote 6: 207,60 m²; lote 7 - 270,05 m²; lote 8 - 233,12 m²; lotes 9 a 19 - 173,10 m²; lote 20 - 173,25 m²; lote 21 - 222,45 m²; lote 22 - 228,30 m²; lotes 23 a 27 - 173,30 m²; lote 28 - 300 m²; lote 29 - 365 m²; lotes 30 a 33 - 186 m²; lote 34 - 246 m²; lote 35 - 226,85 m²; lote 36 - 162,95 m²; lotes 37 e 38 - 224,70 m²; lote 39 - 162,90 m²; lote 40 - 228,5 m²; lote 41: 268,70 m²; lote 42 - 278,45 m²; lote 43 a 50 - 219,30 m²; lotes 51 e 136 - 219,60 m²; lotes 52 e 53 - 210,45 m²; lote 54 - 239,85 m²; lote 55 - 184,35 m²; lote 56 - 130 m²; lote 57 - 188,65 m²; lotes 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70 e 72 - 184,85 m²; lotes 59, 62, 65, 68 e 71 - 126,85 m²; lote 73 - 248,30 m²; lote 74 - 205,35 m²; lote 75 - 147,30 m²; lote 76 - 200,10 m²; lote 77 - 256,2 m²; lotes 78, 79 e 80 - 256,15 m²; lotes 81 a 88 - 219,30 m²; lote 89 - 218,90 m²; lote 90 - 228,10 m²; lote 91 - 228,05 m²; lote 92 - 235,90 m²; lote 93 - 259,80 m²; lote 94 - 202,35 m²; lote 95 a 107 - 214,40 m²; lote 108 - 315 m²; lote 109 - 215,6 m²; lote 110 - 165 m²; lote 111 - 222 m²; lote 112 - 219,65 m²; lote 113 - 162,7 m²; lote 114 - 323,2 m²; lote 115 - 232,8 m²; lote 116 - 151,75 m²; lotes 117 e 137 - 213,85 m²; lote 118 - 216,65 m²; lote 119 - 147,7 m²; lote 120 - 210,4 m²; lotes 122, 125 e 128 - 144,45 m²; lotes 121, 123, 124, 126, 127 e 129 - 207,15 m²; lote 130 - 210,35 m²; lote 131 - 147,65 m²; lote 132 - 216,4 m²; lote 133 - 243,25 m²; lote 134 e 135 - 232,7 m²; lote 138 - 211,6 m²; lote 139 - 203,4 m²; lotes 140 a 147 - 219,4 m²; lote 148 - 203,35 m²; lote 149 - 224,65 m²; lote 150 - 170,6 m²; lote 151 - 229,45 m²; Finalidades: C) lotes 1 e 2 para comércio e os restantes para habitação; d) Número máximo de pisos por lotes: lote 1 e 2 : 3 pisos mais 2 na cave; lotes 3 a 6, 8 a 21 e 43 a 93: 3 pisos; lotes 7, 22 a 42 e 94 a 151: 2 pisos; e) Ocupação: lotes 1 e 2 : 6 fogos, estacionamento e 2 ocupações, lotes 3 a 151: 1 fogo; g) Tipologia: lotes 1 e 2 - 14 T2 e 4 T3; lotes 3 a 21, 29 a 34, 41 a 76 e 81 a 93 - T4; lotes 22 a 28, 35 a 40 e 94 a 151 - T3; lotes 77 a 80 - T5; h) Áreas de implantação: lotes 1 e 2 - 850 m²; lotes 3, 4, 5, - 68,30 m²; lote 6 - 70,30 m²; lote 7 - 97,40 m²; lotes 8 a 19 e 23 a 27 - 82,25 m²; lote 20 - 82,30 m²; lote 21 - 77,25 m²; lotes 22 e 28 - 78,6 m²; lotes 29 a 34 - 88,25 m²; lote 35 - 80,20 m²; lotes 37 e 38 - 76,5 m²; lotes 36 e 39 - 77,30 m²; lote 40 - 79,80 m²; lote 41 - 99,65 m²; lote 42 - 104,45 m²; lotes 43 a 50 - 75,70 m²; lote 51 - 75,90 m²; lote 52 - 71,4 m²; lote 53 - 71,35 m²; lote 54 - 80,65 m²; lote 55 - 59,25 m²; lote 56 - 64,15 m²; lote 57 - 61,25 m²; lote 59 - 62,35 m²; lotes 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70 e 72 - 59,5 m²; lotes 62, 65, 68 e 71 - 62,35 m²; lote 73 - 89,65 m²; lote 74 - 69,25 m²; lote 75 - 72,15 m²; lote 76 e 94 - 67,25 m²; lote 77 - 92,65 m²; lote 78 - 92,75 m²; lotes 79 e 108 - 92,60 m²; lote 80 - 92,85 m²; lote 81 a 88 - 75,70 m²; lote 89 - 71,5 m²; lote 90 e 91 - 80 m²; lote 92 - 83,9 m²; lote 93 - 67 m²; lotes 95 a 107 - 73,15 m²; lote 109 - 75 m²; lote 110 - 79 m²; lotes 111 a 114 - 78 m²; lote 115 - 69,20 m²; lote 116 - 68,45 m²; lote 117 - 71,75 m²; lote 118 - 74,75 m²; lotes 119 e 131 - 70,25 m²; lote 120 - 71,70 m²; lotes 122, 125, 128 - 68,70 m²; lotes 121, 123, 124, 126, 127, 129 - 70,20 m²; lote 130 - 71,50 m²; lote 132 - 74,60 m²; lote 133 - 86,65 m²; lotes 134 a 136 - 81,90 m²; lote 137 - 74,15 m²; lote 138 - 72,25 m²; lote 139 - 67,45 m²; lote 140 a 147 - 75,40 m²; lote 148 - 67,40 m²; lote 149 - 78,45 m²; e lotes 150 e 151 - 81,15 m²; I) Áreas de construção: Lotes 1 e 2 - 990 m²; lotes 3 a 21, 29 a 34, 41 a 76, 81 a 93 e 108 - 152 m²; lotes 22 a 28, 35 a 40, 94 a 107, 109 a 151 - 141 m²; lotes 77 a 80 - 165 m².

Área restante: 30.861,52 m² a integrar o domínio público, e 33.000,00 m², destinados a integração no domínio privado da Câmara, em duas parcelas uma de 30.000 m² e outra de 3.000 m². (Reprodução por extractação da inscrição F-2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2004/02/27 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 50 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 4.902.400,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.370.758,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

Garantia de Abertura de Crédito - Juro anual: 11,45%, acrescido de 4%, em caso de mora e a título de cláusula penal - Despesas: 196.096,00 €.

(Informatização da inscrição C-1).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

AP. 19 de 2006/11/30 - Alteração do Alvará de Loteamento

2º. Aditamento de 17 de Outubro de 2006 ao Alvará nº.4/2001 de 6 de Setembro; Especificações:

a) Foram criados mais 13 lotes, numerados de 152 a 164 e feitas alterações nos lotes 1,2, 8 a 28, 29 e 33, 34, 73, 115 a 117 e 137 e 138; b) Áreas:Lote 8 - 220 m2; Lotes 9 a 20 - 150 m2 cada um; Lote 21 - 297,60 m2; Lote 22 - 224 m2; Lotes 23 a 27 - 163 m2 cada um; Lote 28 - 238,70 m2; Lote 34 - 364,20 m2; Lote 73 - 200 m2; Lote 115 - 251,70 m2; Lote 116 - 150,45 m2; Lote 117 - 225,85 m2;Lote 137 - 218 m2; Lote 138 - 227,50 m2;Lote 152 - 230,10 m2; Lote 153 - 163 m2; Lote 154 - 230,10 m2; Lote 155 - 127 m2; Lotes 156, 157 e 159 - 199,35 m2 cada um; Lote 158 - 126,90 m2; Lote 160 - 229,75 m2; Lote 161 - 163 m2; Lote 162 - 230,55 m2; Lote 163 - 256,85 m2; Lote 164 - 327,45 m2; c) Finalidade: Habitação; d) Número máximo de pisos por lotes: Lotes 152 a 154 e 160 a 162 - 2 pisos cada um; Lotes 115 a 117 e Lotes 155 a 159 e 163 e 164 - 3 pisos cada um ; e) Ocupação: 1 fogo - cada lote; f) Tipologia: Lotes 1 e 2 - 6 T3 - cada lote; Lotes 115 e 117 - T4,cada um; Lotes 152 a 154, 160 a 162 - T3 - cada um; lotes 155 a 159, e 163 a 164 - T4 - cada um; Áreas de implantação: Lotes 8 e 21- 76 m2 - cada um; Lotes 9 a 20 - 71,25 m2 - cada um; Lote 22 - 77,60 m2; Lotes 23 a 27 - 77,30 m2 - cada um; Lote 28 - 80 m2; Lote 34 - 83,50 m2; Lote 73 - 59,50 m2; Lote 115 - 76,25 m2; Lote 116 - 68 m2; Lote 117 - 77,25 m2; Lote 137 - 77 m2; Lote 138 - 80 m2; Lotes 152 e 154 - 80,50 m2 - cada um ; Lotes 153 e 161 - 77,30 m2 - cada um; Lotes 155 e 158 - 60,40 m2 - cada um; Lotes 156,157 e 159 - 59,50 m2 - cada um; Lotes 160 e 162 - 78 m2 - cada um; Lotes 163 e 164 - 77,80 m2 - cada um; i) Áreas de construção: Lotes 1 e 2 - 1.762 m2 - cada um; Lotes 115, 116 e 117 - 152 m2 - cada um; Lotes 152 a 154 e 160 a 162 - 141 m2 - cada um; Lotes 155 a 159 e 163 e 164 - 152 m2 - cada um. Área de cedência ao domínio público para arruamentos, estacionamento, zonas pedonais e zonas verdes: 30.315,70 m2, sendo 29.657,54 m2 do nº.2750 e 658,16 m2 do nº.1204.

(Referente ao prédio nº.3505 que resultou da anexação dos prédios nºs.2750 e 1204).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Tânia Maria da Silva Gírio Capeleiro Tavares

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

HISTÓRICO

AP. 1255 de 2009/07/21 11:12:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/21 11:12:37 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO ALMEIDA GONÇALVES

NIF 232505020

Solteiro(a), Maior

Morada: Casais do Farol, Azambuja

** SUSANA RAQUEL CORDEIRO COELHO DE ALMEIDA

NIF 233442162

Solteiro(a), Maior

Morada: Casais do Farol, Azambuja

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCASA - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA DE AZAMBUJA, C.R.L.

NIPC 500623821

Sede: Rua do Salgueiro, nº 2, r/c A, Azambuja

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AP. 1256 de 2009/07/21 11:12:37 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/07/21 11:12:37 UTC

CAPITAL: 146.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 143.165,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO ALMEIDA GONÇALVES

NIF 232505020

** SUSANA RAQUEL CORDEIRO COELHO DE ALMEIDA

NIF 233442162

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL:7% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 4180,00 Euros.

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

Conservatória do Registo Predial de Almeirim.

AVERB. - AP. 1257 de 2009/07/21 11:12:37 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/07/21 11:12:37 UTC

DA APRESENT. 13 de 2004/02/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Emília Maria Guerreiro Viegas Moura

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira

AP. 3608 de 2019/07/02 18:06:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/07/02 18:06:32 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO ALMEIDA GONÇALVES

NIF 232505020

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Toureiros de Azambuja , nº 58

Localidade: Azambuja

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUSANA RAQUEL CORDEIRO COELHO DE ALMEIDA

NIF 233442162

Do DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 4124 de 2022/09/20 17:06:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/09/20 17:06:56 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBANO MIGUEL DE SOUSA BARROS MORAIS

NIF 255878885

Solteiro(a), Maior

Morada: Pct 25 de Abril, nº 2, 4º Dtº

Localidade: Bobadela

** SANDRA ISABEL AZEITONA RODRIGUES

NIF 219599823

Solteiro(a), Maior

Morada: Pct 25 de Abril, nº 2, 4 Dtº

Localidade: Bobadela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO ALMEIDA GONÇALVES

NIF 232505020

AQUISIÇÃO EM DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a) de Registos
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AP. 4125 de 2022/09/20 17:06:56 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/09/20 17:06:56 UTC

CAPITAL: 209.700,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 280.998,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBANO MIGUEL DE SOUSA BARROS MORAIS

NIF 255878885

** SANDRA ISABEL AZEITONA RODRIGUES

NIF 219599823

Garantia de Empréstimo

Juro anual de 7%, acrescido de 3%, em caso de mora;

Despesas: 8.388,00 euros.

HIPOTECA EM DIREITO DE SUPERFICIE

O(A) Conservador(a) de Registos

Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

AVERB. - AP. 4126 de 2022/09/20 17:06:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2022/09/20 17:06:56 UTC

DA APRESENT. 1256 de 2009/07/21 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

O(A) Conservador(a) de Registos

Carolina Maria Florêncio Aires

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.