

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 04 - AZAMBUJA**ARTIGO MATRICIAL:** 5293 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 04 - AZAMBUJA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4054**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua dos Toureiros de Azambuja **Nº:** 58 **Lugar:** Azambuja **Código Postal:** 2050-392 AZAMBUJA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 297,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 76,0000 m² **Área bruta de construção:** 155,9800 m² **Área bruta dependente:** 29,7150 m² **Área bruta privativa:** 126,2650 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.404,90 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.465,00 **Coordenada Y:** 234.672,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.640,00	=	603,00	x	135,8096	x	1,00	x	1,10	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7273791 **Entregue em :** 2018/10/30 **Ficha de avaliação nº:** 10897004 **Avaliada em :**

2018/12/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 219599823 **Nome:** SANDRA ISABEL AZEITONA RODRIGUES**Morada:** R DOS TOUREIROS DE AZAMBUJA Nº 58, AZAMBUJA, 2050-392 AZAMBUJA**Tipo de titular:** Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 1986 **Ano fim:** 2056 **Parte:** 1/2**Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 506821480 **Livro/Folha:** 28/19 **NIF do proprietário da raiz:** 506821480 **Nome:** MUNICIPIO DE AZAMBUJA**Identificação fiscal:** 255878885 **Nome:** ALBANO MIGUEL DE SOUSA BARROS MORAIS**Morada:** R DOS TOUREIROS DE AZAMBUJA NRº58, AZAMBUJA, 2050-392 AZAMBUJA**Tipo de titular:** Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 1986 **Ano fim:** 2056 **Parte:** 1/2**Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 506821480 **Livro/Folha:** 28/19 **NIF do proprietário da raiz:** 506821480 **Nome:** MUNICIPIO DE AZAMBUJA



Emitido via internet em 2026-04-29

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JVVIQBFBLFCJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.