

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 62 - CABEÇUDOS
ARTIGO MATRICIAL: 208 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 54 - ESMERIZ E
CABEÇUDOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 423

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lote:** - **Lugar:** STA CATARINA **Código Postal:** 4770-071 CABEÇUDOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL COELHO ABREU **Sul:** MANUEL COELHO ABREU **Nascente:** MANUEL COELHO ABREU
Poente: CAMINHO PUBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE R/C E ANDAR COM 5 DIVISÕES, 1 GARAGEM E 1 ANEXO PARA
ARRUMOS. CONSTRUÍDO DE NOVO, OCUPADO EM 12/11/90. SC 139 M2; Q 365 M2.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 504,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 139,0000 m² **Área bruta de construção:**
205,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.791,38 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.517,00 **Coordenada Y:** 488.320,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.810,00	=	603,00	x	172,8600	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3624237 **Entregue em :** 2012/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 5488720 **Avaliada em :**
2012/07/02

TITULARES

Identificação fiscal: 154762512 **Nome:** ANA DE JESUS VAZ FARIA

Morada: R 25 DE ABRIL N 260, CABEÇUDOS, 4770-084 CABEÇUDOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG
nº 3409197

Identificação fiscal: 752153889 **Nome:** JOAQUIM PEREIRA DE SOUSA FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 25 DE ABRIL N 260, CABEÇUDOS, 4770-084 CABEÇUDOS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1880; Part ISTG: 3409197 **NIF do proprietário da raiz:** 154762512 **Nome:** ANA DE JESUS VAZ FARIA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1880; Part ISTG: 3409197 **NIF do proprietário da raiz:** 213351528 **Nome:** MARLENE DE JESUS VAZ FERREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1880; Part ISTG: 3409197 **NIF do proprietário da raiz:** 213351536 **Nome:** MAGDA SUSANA VAZ FERREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1880; Part ISTG: 3409197 **NIF do proprietário da raiz:** 213650037 **Nome:** HELDER FILIPE VAZ FERREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3409197

Emitido via internet em 2026-01-27

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QSIKZBLLQRSH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.