

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SACAVÉM E PRIOR VELHO

ARTIGO MATRICIAL: 546 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 00015

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Diu **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta das Pretas **Código Postal:** 2685-326 **PRIOR VELHO**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de 19 fracções autonomas. Fracções autonomas "A" destinada a Serviços, "B" a "T" destinadas a habitação. Escritura de propriedade horizontal lavrada no Cartório Notarial de Moscavide em 14/07/1994. S.C.228,00 m2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 228,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 228,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.052,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Diu **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta das Pretas **Código Postal:** 2685-326 **PRIOR VELHO**

Andar/Divisão: 2FRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.740,88 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.118,00 **Coordenada Y:** 203.072,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4187409 **Entregue em :** 2012/08/19 **Ficha de avaliação nº:** 6406662 **Avaliada em :** 2013/01/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.890,00	=	603,00	x	84,0000	x	1,00	x	1,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 23 - PRIOR VELHO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 703 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 741339013 **Nome:** VALTER LOPES MARQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DIU N°3 2º FRT, PRIOR VELHO, 2685-325 PRIOR VELHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1504206

Emitido via internet em 2026-07-02

O Chefe de Finanças

(Paulo Miguel de Jesus Relógio Guerra Cruz
C0rreia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VIDUEZOVSDP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.