

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 16 - AGUÇADOURA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1491 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 14218-B37

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 14 - AGUÇADOURA E NAVAIS  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4523

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SILÊNCIO **Nº:** 83 **Lugar:** CODICHEIRA **Código Postal:** 4495-048 **PÓVOA DE VARZIM**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 693,4600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 123,9900 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
123,9900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 48,2400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,7500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.503,78 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.043,00 **Coordenada Y:** 495.993,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.010,00	=	603,00	x	98,0290	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2584794 **Entregue em :** 2010/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 3305677 **Avaliada em :**

2010/11/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 745932568 **Nome:** DIAMANTINA DA CONCEIÇÃO ALVES - CABEÇA DE CASAL DA  
HERANÇA DE

**Morada:** R SILÊNCIO N 83, AGUÇADOURA, 4495-048 POVOA DE VARZIM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I.SELO  
2261905

Emitido via internet em 2026-04-06

O Chefe de Finanças

*Elisa Ramos*

(Maria Elisa da Silva Oliveira Ramos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 198143877

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IUNOARLCPDXH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.