

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6180 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3653

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 5988

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Mariano de Carvalho **Nº:** 138 **Lugar:** Praia da Granja **Código Postal:** 4410-483 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Rua Mariano de Carvalho, **Nº:** 168 **Lugar:** Praia da Granja **Código Postal:** 4410-483 ARCOZELO VNG

**Av./Rua/Praça:** Rua Mariano de Carvalho, **Nº:** 190 **Lugar:** Praia da Granja **Código Postal:** 4410-483 ARCOZELO VNG

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.467,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.431,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 6.327,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 481,5000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: K**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Mariano de Carvalho **Nº:** 138 **Lugar:** Praia da Granja **Código Postal:** 4410-483 ARCOZELO VNG

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 18,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 122,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 26,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.783,92 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.848,00 **Coordenada Y:** 452.688,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2648964 Entregue em : 2011/01/26 Ficha de avaliação nº: 3384937 Avaliada em : 2011/01/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
103.600,00	=	603,00	x	127,0738	x	1,00	x	1,30	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

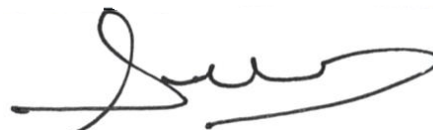
**Identificação fiscal:** 248675400 **Nome:** IVO TIAGO GUEDES BARBOSA RAMOS DA SILVA

**Morada:** R DOUTORA MARIA CRISTINA RIGAUD DE ABREU Nº 68, RÉS-DO-CHÃO, MATOSINHOS, 4450-605 MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 220306540

Emitido via internet em 2025-12-04

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RTMFBPTMCKD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.