

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO FREG DE SANTO TIRSO, COUTO (SANTA CRISTINA E SÃO MIGUEL) E BURGÃES

ARTIGO MATRICIAL: 20 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Juncal de Cima - Edifício das Laranjeiras **Nº:** 16 **Lugar:** Poupa **Código Postal:** 4780-491 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Juncal de Cima - Edifício das Laranjeiras **Nº:** 16 **Lugar:** Poupa **Código Postal:** 4780-491 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Juncal de Cima **Nº:** 16-B **Lugar:** Poupa **Código Postal:** 4780-491 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Álvares Cabral **Nº:** 201A **Lugar:** Poupa **Código Postal:** 4780-518 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: RUA DO JUNCAL DE CIMA - EDIFÍCIO LARANJEIRA, Nº16 **Nº:** 16 **Lugar:** LUGAR DA POUPA **Código Postal:** 4780-528 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua do Juncal de Cima **Nº:** 16 **Lugar:** Juncal **Código Postal:** 4780-491 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Álvares Cabral **Lugar:** **Código Postal:** 4780-518 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Álvares Cabral - Bloco A **Nº:** 211 **Lugar:** **Código Postal:** 4780-518 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Álvares Cabral **Nº:** 193 **Lugar:** **Código Postal:** 4780-518 SANTO TIRSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio modificado para o regime de propriedade horizontal, com 2 blocos de r/c e 6 andares cada um, destinado a comércio e habitação, com logradouro, formado por 70 fracções autónomas, discriminando-se do modo seguinte:

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.680,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.657,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.955,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Juncal de Cima - Edifício das Laranjeiras **Nº:** 16 **Lugar:** Poupa **Código Postal:** 4780-491 SANTO TIRSO

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 98,3000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.340,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.828,71 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 170.070,00 **Coordenada Y:** 485.549,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3210286 **Entregue em :** 2012/04/24 **Ficha de avaliação nº:** 10143851 **Avaliada em :** 2015/07/11

Justificativo: Avaliação de edifício não concluído encerrado pelo método de custo

Demonstração do Cálculo:
FÓRMULA : V3

$$\begin{aligned}Vt &= At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2 \\Vt &= € 1340 \times 0 + 1340 \times 70 \\Vt &= € 93800,00\end{aligned}$$

Valor Patrimonial: € 93.800,00
Tributário:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 22 - SANTO TIRSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5279 **Fracção:** M

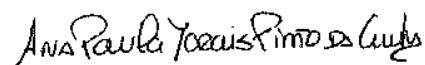
TITULARES

Identificação fiscal: 503863211 **Nome:** MUNDO DO CORPO - CENTRO TERAPIA EDUCAÇÃO FÍSICA S A
Morada: EDIFÍCIO HEALHT CLUB , EMPREENDIMENTO DO PAÇO DE BOA NOVA, MATOSINHOS, 4450-573
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CARTÓRIO
MATOSINHOS

Obtido via internet em 2020-01-17

O Chefe de Finanças



(Ana Paula Morais Pinto da Cunha)