

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 18 - REBORDOSA

ARTIGO MATRICIAL: 788 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PINHETE **Lugar:** PINHETE

Av./Rua/Praça: PÁTIO DE STA LUZIA **Nº:** 9 **Lugar:** PINHETE **Código Postal:** 4585-303 REBORDOSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA CONSTRUÍDA DE PEDRA E CAL E CIMENTO, COBERTA DE TELHA. TEM CAPACIDADE PARA 1 FOGO, 2 ANDARES E QUINTAL JUNTO. 1º ANDAR-2 DIV. 2º ANDAR-4 DIV.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 198,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,0000 m² **Área bruta de construção:** 102,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.706,81 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.307,00 **Coordenada Y:** 472.976,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.770,00	=	603,00	x	94,2750	x	1,00	x	0,80	x	1,030	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4528308 **Entregue em :** 2012/09/25 **Ficha de avaliação nº:** 6888498 **Avaliada em :** 2012/10/30

TITULARES

Identificação fiscal: 104228121 **Nome:** ABILIO FERREIRA DOS SANTOS

Morada: PATIO SANTA LUZIA N 9, REBORDOSA, 4585-447 REBORDOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-23

O Chefe de Finanças

(Fernando dos Reis Vilela)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LMHXUFMZFGH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.