

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7353, Livro N.º: B-19

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Montoito

Rua da Escola, nº 64

ÁREA TOTAL: 460 M2

ÁREA COBERTA: 230 M2

ÁREA DESCOBERTA: 230 M2

VALOR VENAL: 5.500,00 Euros

MATRIZ nº: 1785 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de 1 piso com duas moradias destinadas a habitação - Artigo provisório

O(A) Ajudante, em substituição

Lurdes Maria Dias Pereira

OFICIOSO

AP. 1 de 2007/08/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Rua da Escola

ÁREA COBERTA: 120 M2

ÁREA DESCOBERTA: 340 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.645,11 Euros

MATRIZ N.º: 313

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Sete compartimentos térreos para habitação e quintal - Norte: Rua da sua situação; Sul: Francisco Caeiro Pestana e Pedro de Carvalho; Nascente: Rua da Ladeira; Poente: Gabriel Pereira Claré

O(A) Conservador(a), em substituição

Emília Cristina Miranda Cambeta Chorão Bilo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/08/11 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIA MARIA ROUPA

Viúvo(a)

Morada: Rua da Escola, 64

Localidade: Montoito

** DOMINGOS ANTÓNIO ROUPA DOS SANTOS

Casado/a com MARIA DE JESUS ROSADO LEAL DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª Batalha do Salado, nº 386, 1º andar

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANTÓNIO LEAL DOS SANTOS
Casado/a com ANTÓNIA MARIA ROUPA no regime de Comunhão geral
Morada: Rua da Escola, nº 64
Localidade: Montoito
Em comum e sem determinação de parte ou direito

O(A) Conservador(a), em substituição
Emília Cristina Miranda Cambeta Chorão Bilo

AVERB. - AP. 1 de 2007/08/30 - Transmissão de Posição HISTÓRICO
DA APRESENT. 3 de 2006/08/11 - Aquisição
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE JESUS ROSADO LEAL DOS SANTOS
Viúvo(a)
Morada: Avenida Batalha do Salado nº386, 1º andar
Localidade: Évora

** ÓSCAR ANTÓNIO LEAL DOS SANTOS
Solteiro(a), Maior
Morada: Avenida Batalha do Salado, nº 386, 1º
Localidade: Évora

** RUI JORGE LEAL DOS SANTOS
Casado/a com ANA FLÁVIA NAVARRO DE ALBUQUERQUE SARDINHA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Professor Prado Coelho, nº 23, 5º Esquerdo
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOMINGOS ANTÓNIO ROUPA DOS SANTOS
Casado/a com MARIA DE JESUS ROSADO LEAL DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Avª Batalha do Salado, nº 386, 1º
Localidade: Évora
Em comum e sem determinação de parte

O(A) Ajudante, em substituição
Lurdes Maria Dias Pereira

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz
AP. 2410 de 2018/05/04 14:36:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/05/04 14:36:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA
NIF 514014067
Morada: Rua das Parreiras, nº 19, Montoito
Localidade: Redondo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE JESUS ROSADO LEAL DOS SANTOS
NIF 117651320

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Viúvo(a)

Morada: Avenida Batalha do Salado nº 386, 1º andar, Quinta da Vista Alegre

Localidade: Évora

** RUI JORGE LEAL DOS SANTOS

NIF 199769966

Casado/a com ANA FLÁVIA NAVARRO DE ALBUQUERQUE SARDINHA no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 200341324

Morada: Rua das Framboesas, nº 142

Localidade: Alcochete

** ÓSCAR ANTÓNIO LEAL DOS SANTOS

NIF 199769974

Casado/a com CÂNDIDA ALEXANDRA CARAMBA DE JESUS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 205190782

Morada: Avenida Batalha do Salado, nº 386, 1º andar, Quinta da Vista Alegre

Localidade: Évora

Os sujeitos passivos por si e na qualidade de únicos herdeiros de Antónia Maria Roupa, viúva de António Leal dos Santos.

O(A) Ajudante, em substituição
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz
AP. 2411 de 2018/05/04 14:36:27 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2018/05/04 14:36:27 UTC

CAPITAL: 85.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 126.650,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO ALENTEJO CENTRAL, CRL

NIPC 508574889

Sede: Praça do Giraldo, nºs 12 a 15

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA

NIF 514014067

FUNDAMENTO: Para garantia de empréstimo;

Taxa de juro: 10%, acrescida em caso de mora, da sobretaxa de 3%.

Despesas: 8.500,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Évora
AP. 3916 de 2023/12/20 16:09:25 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2023/12/20 16:09:25 UTC

CAPITAL: 76.317,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA

NIPC 514014067

Para garantia do pagamento da dívida exequenda, no montante de € 76.317,10, e no acrescido, constituído por juros de mora e custas processuais, respetivamente de € 9.802,14 e € 1.592,96, num total de € 87.712,20.

Processos de execução nºs 0701201800121932, 0701201800121940, 0701201900129518, 0701202000019208, 0701202000019216, 0701202000019224, 0701202000019232, 0701202200013404, 0701202200013412, 0701202200021490, 0701202200021504, 0701202200025607, 0701202200025615, 0701202200048496, 0701202200048500, 0701202200053694, 0701202200053708, 0701202200056413, 0701202200056421, 0701202300053538, 0701202300053546, 0701202300061867, 0701202300061875, 0701202300079146 e 0701202300079154 da secção de processo executivo de Évora, Rua do Raimundo, 95 F e G Évora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Lurdes Gomes Nogueira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 22 de 2024/02/14 08:30:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/02/14 08:30:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/14

QUANTIA EXEQUENDA: 10.168,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA

NIPC 514014067

Processo de execução fiscal nº 0965202001005294 e Apensos - Serviço de Finanças de Redondo

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 70 de 2025/09/26 08:02:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/09/26 08:02:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/09/26

QUANTIA EXEQUENDA: 15.506,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA

NIPC 514014067

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de Execução Fiscal nº0965202301009001 e Apensos - Serviço de Finanças de Redondo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
