

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 01 - MONTOITO

ARTIGO MATRICIAL: 1785 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : REDONDO sob o registo nº: 7353

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 01 - MONTOITO **Tipo:** URBANO

Artigo: 313

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da escola Nº: 64 **Lugar:** Montoito **Código Postal:** 7200-053 MONTOITO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 39.043,96

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 460,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta privativa total:** 230,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 177,5000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da escola Nº: 64 **Lugar:** Montoito **Código Postal:** 7200-053 MONTOITO

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 150,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 164,0000 m² **Área bruta privativa:** 169,0000 m² **Área bruta dependente:** 73,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.168,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.795,00 **Coordenada Y:** 171.465,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 26.700,00 & = & 615,00 & \times & 184,5619 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 1454935 Entregue em : 2007/07/04 Ficha de avaliação n.º: 1861473 Avaliada em :

2007/11/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da escola N.º: 64 Lugar: Montoito Código Postal: 7200-053 MONTOITO

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 850,0000 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 13,5000 m² Área bruta privativa: 61,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): 9.875,70 Determinado no ano: 2022 Tipo

de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.795,00 Coordenada Y: 171.465,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 9,040,00 & = & 615,00 & \times & 62,4531 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 1454935 Entregue em : 2007/07/04 Ficha de avaliação n.º: 1861474 Avaliada em :

2007/11/17

TITULARES

Identificação fiscal: 514014067 Nome: COLINAS TAGARELAS - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LDA

Morada: RUA DA ESCOLA N 64 MONTOITO, MONTOITO, 7200-053 MONTOITO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 192669419

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças

Quintino Manuel Primo Cordeiro
em substituição

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514014067

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LLAEGSUDIVFA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

