

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO PEDRO DO SUL, VÂRZEA E BAIÕES

ARTIGO MATRICIAL: 2276 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Moitinhas **Lugar:** Moitinhas **Código Postal:** 3660-480 SÃO PEDRO DO SUL

Av./Rua/Praça: Beco da Calçada **Lugar:** Moitinhas **Código Postal:** 3660-480 SÃO PEDRO DO SUL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação, composto de r/c, 1º, 2º andares, sótão e quintal, em regime de propriedade horizontal, constituído pelas fracções A a H.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 233,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.220,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 247,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Moitinhas **Lugar:** Moitinhas **Código Postal:** 3660-480 SÃO PEDRO DO SUL

Andar/Divisão: rcdto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.328,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 205.781,00 **Coordenada Y:** 421.321,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3013673 **Entregue em :** 2012/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 4087550 **Avaliada em :** 2012/02/20

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.180,00	=	603,00	x	106,1820	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 14 - S. PEDRO DO SUL (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1660 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 707579406 **Nome:** MANUEL DA COSTA LOPES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: BC DA CALÇADA, Nº 2, R/C DTº, SÃO PEDRO SUL, 3660-429 SÃO PEDRO DO SUL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**
PARTICIPAÇÃO 886787

Emitido via internet em 2026-01-27

O Chefe de Finanças



(Vitor Manuel de Matos Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPJWRJDYTCQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.