



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3299-42905-110503-000045

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

BLOCO COMERCIAL - Loja designada pelo nº 44, na cave. - Reprodução por extractação da descrição

Valor Tributável: 8.954,70 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Ana Cristina Medeiros Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 1987/09/16 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 1 de 1988/12/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

-----  
Anotação - AP. 222 de 2008/01/22 - Recusa

Recusada a Penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Ana Cristina Medeiros Martins

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 1763 de 2016/04/12 14:34:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/04/12 14:34:02 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VÍTOR DOMINGOS MARQUES DE ALMEIDA

NIF 190871563

Divorciado(a)

Morada: Appartement 24, Résidence Les Clos Capucins, Chemin des Murailletes, 31200 Arles

Localidade: França

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina Machado de Freitas Morais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousada  
AP. 3729 de 2017/09/22 17:51:58 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2017/09/22 17:51:58 UTC

CAPITAL: 14.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 19.600,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VÍTOR DOMINGOS MARQUES DE ALMEIDA

NIF 190871563

FUNDAMENTO: garantia das obrigações emergentes do Contrato de Financiamento em Regime Multiusos NB Express BIII 2.0 001617000021090, celebrado entre o BANCO e a sociedade "MARGEM ALTERNATIVA, UNIPESSOAL, LDA", nipc 513 920 900, com sede no Beco Esconso, nº3, União de freguesias de Cascais e Estoril, Cascais.

Juro anual: 9% acrescido de 3% em caso de mora;

Despesas: 560,00€

O(A) Conservador(a)  
Idalina Maria Vieira da Silva

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira  
AP. 3210 de 2024/04/15 15:04:07 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/04/15 15:04:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 72.902,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 110, 5º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VÍTOR DOMINGOS MARQUES DE ALMEIDA

NIF 190871563

Processo executivo nº 2952/22.0T80ER - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Oeiras - Juizo Execução - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registros  
Célia Maria Namorado da Silva Perú Moreira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Lousada

AP. 2634 de 2025/09/25 14:25:55 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/25 14:25:55 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 08 Minutos de 2025/06/18

DATA DO TRÂNSITO: 2025/07/21

**SUJEITO(S) PASSIVO(S):**

\*\* VÍTOR DOMINGOS MARQUES DE ALMEIDA

NIF 190871563

Divorciado(a)

Morada: Rua de Coruche, Lote 3, 175, 1º drtº

Localidade: Almeirim

Processo nº1586/25.2T8STR - Tribunal judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 1

O(A) Oficial de Registros  
Ana Maria Miranda Nunes

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-11-2025 e válida até 20-02-2026