

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 158 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS sob o registo nº: 45

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 7520

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: av^a 25 de abril edf navegador lote b nº1011 **Nº:** 78 **Lugar:** Bº BEM LEMBRADOS- CASCAIS

Código Postal: 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: av^a 25 de abril edf navegador lote b nº1011 **Nº:** 78 **Lugar:** Bº BEM LEMBRADOS- CASCAIS

Código Postal: 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: av^a 25 de abril edf navegador lote b nº1011 **Nº:** 78 **Lugar:** Bº BEM LEMBRADOS- CASCAIS

Código Postal: 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: av^a 25 de abril edf navegador lote b nº1011 **Nº:** 78 **Lugar:** Bº BEM LEMBRADOS- CASCAIS

Código Postal: 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Av^a. 25 de Abril **Nº:** 1011 **Lugar:** Bairro dos Bem Lembrados **Código Postal:** 2750-515

CASCAIS

Av./Rua/Praça: AV 25 DE ABRIL Nº: 1011 **Lugar:** CASCAIS **Código Postal:** 2750-513 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Av^a 25 de Abril, Edifício Navegador **Nº:** 1011 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-512

CASCAIS

Av./Rua/Praça: AV 25 DE ABRIL BAIRRO BEM LEMBRADOS EDIFÍCIO NAVEGADOR **Lote:** B **Lugar:**

CASCAIS **Código Postal:** 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Av^a 25 de Abril, Edifício Navegador **Nº:** 1011 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-512

CASCAIS

Av./Rua/Praça: Av^a 25 de Abril, Edifício Navegador **Nº:** 1011 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-512

CASCAIS

Av./Rua/Praça: Av. 25 de Abril - Edf. Navegador, Lote B - Loja 82 **Lote:** B **Lugar:** Bairro dos Bem Lembrados

Código Postal: 2750-515 CASCAIS

Av./Rua/Praça: AV 25 DE ABRIL EDIFÍCIO NAVEGADOR NºS 1011 A 1011-F LOTE B LOJA 35 **Nº:** 1011

Lugar: CASCAIS **Código Postal:** 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: Avenida 25 de Abril, lote B - Edifício Navegador, nºs 1011 a 1011-F **Lugar:** Bairro dos Bem Lembrados **Código Postal:** 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: av^a 25 de abril edf navegador lote b nº1011 **Nº:** 78 **Lugar:** Bº BEM LEMBRADOS- CASCAIS
Código Postal: 2750-512 CASCAIS

Av./Rua/Praça: AV. 25 DE ABRIL, EDIF NAVEGADOR Nº: 1011 **Lugar:** BAIRRO DOS BEM LEMBRADOS

Código Postal: 2750-512 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE HABITAÇÃO E COMERCIO, COMPOSTO DE DEZANOVE PISOS, SENDO O PRIMEIRO EM SUB-CAVE. SESSENTA E QUATRO FOGOS SENDO UM DE PORTEIRA, QUATRO ESCRITORIOS, NOVENTA E TRES ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, TRINTA E OITO ARRECADAÇÕES, UMA SALA DE CINEMA, UM CENTRO DE SAUDE, UM PARQUE DE ESTACIONAMENTO, UMA LAVANDARIA, UM BAR ESPLANADA, PISCINA. BLOCO HABITACIONAL - FRACÇÕES HA e HBL; BLOCO COMERCIAL - FRACÇÕES - CA e CBO; CBPA a CBPK; CBQ e CBR; CDE a DDK; ARRECADAÇÕES - FRACÇÕES CCS e CDD. DATA DA C.O. - 1986-11-8. DATA DA LICENÇA DE UTILIZAÇÃO - 1986-07-17. DATA DA OMISSÃO - 1988-09-28. ÁREA - S.C.-

4 650m² L.- 1 646,25m² TOTAL - 6 296,25m²

Nº de pisos do artigo: 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.296,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 4.650,0000 m² **Área bruta privativa total:** 19,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CAR

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a 25 de Abril, Edificio Navegador Nº: 1011 **Lugar:** Cascais **Código Postal:** 2750-512 CASCAIS

Andar/Divisão: cvL44

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,6140 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.843,79 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 87.249,00 **Coordenada Y:** 192.978,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4189387 **Entregue em :** 2012/08/20 **Ficha de avaliação nº:** 6409717 **Avaliada em :** 2012/09/03

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 44.470,00 & = & 603,00 \quad x \quad 22,2665 \quad x \quad 1,20 \quad x \quad 2,50 \quad x \quad 1,380 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.^º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10028 **Fracção:** CAR

TITULARES

Identificação fiscal: 190871563 **Nome:** VITOR DOMINGOS MARQUES DE ALMEIDA

Morada: R DE CORUCHE-LOTE 3- 175- 1º DTº., ALMEIRIM, 2080-094 ALMEIRIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178429503

Emitido via internet em 2025-06-23

O Chefe de Finanças



(Nuno Saldanha Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



IXSWJRHZTRG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.