



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3294-20410-050325-001024

Descrição em Livro:

N.º 35834, Livro Nº: 94

Descrições - Averbamentos - Anotações

URBANO

SITUADO EM: Sítio da Risca

ÁREA TOTAL: 150 M2

ÁREA COBERTA: 104,75 M2

ÁREA DESCOBERTA: 45,25 M2

MATRIZ nº: 670 NATUREZA: Urbana

Composição e Confrontações:

Edifício de três pisos composto por rés do chão, 1.º andar e sótão
Norte, caminho;

Sul, Virgilio Antunes Diogo;

Nascente, caminho público;

Poente, Caixa de Previdência.

O(A) Conservador(a) de Registros
Graça Fernanda Nunes de Pina

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Conservatória do Registo Predial de Tarouca

AP. 4429 de 2021/10/12 16:09:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/10/12 16:09:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRCIO ANDRÉ DOMINGOS GOMES

NIF 228004160

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Pesinho, nº 4

Localidade: Unhais da Serra

** ANA RITA DUARTE GALVÃO

NIF 236045466

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Pesinho, nº 4

Localidade: Unhais da Serra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TEODORA QUILÃO DUARTE

NIF 258970162

** MELODY GRACE DUARTE

NIF 258969997

O(A) Conservador(a) de Registros

Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tarouca

AP. 4430 de 2021/10/12 16:09:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/10/12 16:09:12 UTC

CAPITAL: 54.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 83.892,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIF 500792615

Morada: Rua Castilho, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA RITA DUARTE GALVÃO

NIF 236045466

** MÁRCIO ANDRÉ DOMINGOS GOMES

NIF 228004160

Garantia de empréstimo.Taxa de juro -15,452% ao ano, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Conservador(a) de Registros

Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa

AP. 4135 de 2024/04/05 16:04:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/04/05 16:04:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/04/05

QUANTIA EXEQUENDA: 66.812,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRCIO ANDRÉ DOMINGOS GOMES

NIF 228004160

** ANA RITA DUARTE GALVÃO

NIF 236045466

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo nº 1931/23.5T8CTB - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco -
Castelo Branco - JC Cível, Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros
Paulo Jorge Tomé Padrão

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 3003 de 2024/11/14 14:21:16 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2024/11/14 14:21:16 UTC
DA APRESENT. 4430 de 2021/10/12 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 140 PRÉDIOS E 162 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 110, 5.º, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O(A) Conservador(a) de Registros
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória do Registo Predial de Lousã
AP. 4350 de 2025/05/15 16:59:23 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/05/15 16:59:23 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 08 Horas 39 Minutos de 2025/03/17
DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA RITA DUARTE GALVÃO

NIF 236045466

Insolvência de 1/2

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2025 e válida até 13-02-2026