

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 25 - UNHAIS DA SERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 670 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COVILHÃ sob o registo nº: 1024

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Bairro ou Rua da Risca **Nº:** 3 **Lugar:** Unhais da Serra **Código Postal:** 6215-671 UNHAIS DA SERRA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 104,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

209,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 45,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 163,8000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.992,65 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 243.608,00 **Coordenada Y:** 365.420,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 32.780,00 & = & 615,00 \times 170,0148 \times 1,00 \times 0,60 \times 0,950 \times 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7518178 **Entregue em :** 2020/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 11203755 **Avaliada em :**

2020/04/21

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 228004160 **Nome:** MARCIO ANDRE DOMINGOS GOMES

**Morada:** BR RISCA - Nº 3, UNHAIS SERRA, 6215-682 UNHAIS DA SERRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215978994

**Identificação fiscal:** 236045466 **Nome:** ANA RITA DUARTE GALVÃO

**Morada:** BR RISCA 3, UNHAIS SERRA, 6215-682 UNHAIS DA SERRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215978994

Emitido via internet em 2025-03-18

O Chefe de Finanças

*Domingos Cunh  
(en substituição)*

(Domingos Manuel Leal da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBIPYIKDTCTW

Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.