

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 25 - UNHAIS DA SERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 670 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** COVILHÃ **sob o registo nº:** 1024

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro ou Rua da Risca **Nº:** 3 **Lugar:** Unhaís da Serra **Código Postal:** 6215-671 UNHAIS DA SERRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 104,7500 m² **Área bruta de construção:** 209,5000 m² **Área bruta dependente:** 45,7000 m² **Área bruta privativa:** 163,8000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.992,65 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 243.608,00 **Coordenada Y:** 365.420,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.780,00	=	615,00	x	170,0148	x	1,00	x	0,60	x	0,950	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7518178 **Entregue em :** 2020/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 11203755 **Avaliada em :** 2020/04/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 228004160 **Nome:** MARCIO ANDRE DOMINGOS GOMES

**Morada:** BR RISCA - Nº 3, UNHAIS SERRA, 6215-682 UNHAIS DA SERRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215978994

**Identificação fiscal:** 236045466 **Nome:** ANA RITA DUARTE GALVÃO

**Morada:** BR RISCA 3, UNHAIS SERRA, 6215-682 UNHAIS DA SERRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215978994



Emitido via internet em 2025-03-18

O Chefe de Finanças

*Domingos Cunha*  
**(em substituição)**

(Domingos Manuel Leal da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBIPYIKDTCTW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.