

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 17 - PARADA DE TODEIA**ARTIGO MATRICIAL:** 314 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PAREDES **sob o registo nº:** 362**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Marco **Lugar:** Marco **Código Postal:** 4585-281 PARADA DE TODEIA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Augusto Neves de Sousa **Sul:** António da Rocha **Nascente:** Salvador Neto Ferreira **Poente:** Caminho Público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** UMA CASA DE CAVE E RES DO CHÃO PARA ARRUMOS E HABITAÇÃO E LOGRADOURO JUNTO. R/C - 4 DIV. ARRUMOS; ANDAR- 4 DIV. PARA HABITAÇÃO**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 221,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 41,5000 m² **Área bruta de construção:** 87,3000 m² **Área bruta dependente:** 45,8000 m² **Área bruta privativa:** 41,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.964,83 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 179.572,00 **Coordenada Y:** 466.904,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 17.360,00 | = | 615,00 | x | 57,7975 | x | 1,00 | x | 0,70 | x | 0,930 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1446098 **Entregue em :** 2007/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 1781246 **Avaliada em :** 2007/10/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 184805406 **Nome:** JOAQUIM DA SILVA MOREIRA**Morada:** TV DO BAIRRO DE CIMA Nº 25 A, MOURIZ, 4580-591 MOURIZ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONSOLIDAÇÃO DO USUFRUTO**Identificação fiscal:** 191280569 **Nome:** MARIA DE LURDES ROCHA DE SOUSA**Morada:** R DA VENDA NOVA Nº 125, MOURIZ, 4580-881 MOURIZ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CONSOLIDAÇÃO DO



USUFRUTO

Emitido via internet em 2025-12-22

O Chefe de Finanças

(Fernando dos Reis Vilela)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DGVUIJXDDEAF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.