

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO**ARTIGO MATRICIAL:** 302 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alagoa **Lugar:** Alagoa **Código Postal:** 3680-201 RIBEIRADIO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho **Sul:** Manuel Luis Lourenço **Nascente:** Manuel Luis Lourenço **Poente:** Manuel Luis Lourenço**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO COM 6 DIVISOES.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 66,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 66,0000 m² **Área bruta de construção:** 132,0000 m² **Área bruta dependente:** 121,1100 m² **Área bruta privativa:** 10,8900 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.097,75 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.212,00 **Coordenada Y:** 415.470,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.380,00	=	600,00	x	47,2230	x	1,00	x	0,40	x	0,730	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 205543 **Entregue em :** 2004/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 83551 **Avaliada em :** 2005/03/09**TITULARES****Identificação fiscal:** 224962213 **Nome:** JOÃO MIGUEL TAVARES SIMÕES**Morada:** R DAS MARRIDAS Nº 15, ALAGOA, 3680-201 RIBEIRADIO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2985589/70**Identificação fiscal:** 251117669 **Nome:** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES**Morada:** R EÇA QUEIROZ BLOCO B 2.º ESQ, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-041 ALBERGARIA-A-VELHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2985589/70



Emitido via internet em 2025-11-05

O Chefe de Finanças

(Luis Filipe Gouveia de Carvalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205911331

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JLCGYWIESEPD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.