



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3419-74862-181007-000919

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Alagoa

ÁREA TOTAL: 750 M2
ÁREA COBERTA: 400 M2
ÁREA DESCOBERTA: 350 M2

VALOR VENAL: 8.000,00 Euros

MATRIZ nº: 888 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de Habitação de rés-do-chão, águas furtadas e logradouro - Norte, caminho; Sul e Poente, rego foreiro; Nascente, Manuel Martins.

O(A) Conservador(a)
Maria Margarida Martins da Costa Henriques Flores

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Odemira
AP. 2848 de 2023/06/29 13:03:45 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/06/29 13:03:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MIGUEL TAVARES SIMÕES

NIF 224962213

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Comendador Augusto Martins Pereira, nº 2405, rés-do-chão frente esquerdo

Localidade: Sever do Vouga

** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES

NIF 251117669

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Comendador Augusto Martins Pereira, nº 2405, rés-do-chão frente esquerdo

Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA PAULA TAVARES DIAS CAPELA OLIVEIRA

NIF 188040803

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JAIME FERNANDES DE OLIVEIRA
NIF 174366175

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Filomena Maria Fernandes Figueira Monteiro Coelho

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Odemira
AP. 2849 de 2023/06/29 13:03:45 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/06/29 13:03:45 UTC

CAPITAL: 117.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 150.384,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.
NIPC 501214534
Sede: Avenida da Boavista, 1117
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MIGUEL TAVARES SIMÕES
NIF 224962213
** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES
NIF 251117669

Garantia de empréstimo. Juro anual: 4,178% acrescido de 3% em caso de mora e 1% a título de cláusula penal indemnizatória. Despesas - 4.680,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Filomena Maria Fernandes Figueira Monteiro Coelho

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
AP. 3327 de 2026/01/29 16:16:30 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2026/01/29 16:16:30 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES
NIF 251117669
Solteiro(a)
Morada: Rua Eça de Queirós, Bloco B, 2º Esqº
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MIGUEL TAVARES SIMÕES
NIF 224962213

PEDIDO:
Proceder-se à adjudicação ou à venda de coisa comum, uma vez que os prédios não são suscetíveis de serem divisíveis em substância.
Processo de Divisão de Coisa Comum nº 4365/25.3T8VIS, Tribunal Judicial da Comarca de Viseu, Juízo de Competência Genérica de Oliveira de Oliveira de Frades.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira
AP. 699 de 2026/02/20 10:25:51 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2026/02/20 10:25:51 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)
ABRANGE 2 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 43 Minutos de 2026/01/07
DATA DO TRÂNSITO: 2026/01/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES
NIF 251117669

APREENSÃO DE 1/2.

Processo de insolvência nº 47/26.7T8AVR - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de
Comércio de Aveiro - Juízo 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Soares Pereira

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira
OFÍCIO
Anotação - AP. 699 de 2026/02/20 10:30:54 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2026/05/18 10:30:54 UTC
DA APRESENT. 699 de 2026/02/20 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/05/25

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Soares Pereira

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Borba
AP. 6476 de 2026/03/27 - Penhora

Certidão permanente disponibilizada em 19-05-2026 e válida até 19-08-2026