

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 07 - RIBEIRADIO**ARTIGO MATRICIAL:** 888 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alagoa **Lugar:** Ribeiradio **Código Postal:** 3680-201 RIBEIRADIO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho **Sul:** Rego foreiro **Nascente:** Manuel Martins **Poente:** Rego foreiro**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA HABITAÇÃO, COM 2 PISOS E LOGRADOURO**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 232,0000 m² **Área bruta privativa:** 168,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.147,67 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 185.182,00 **Coordenada Y:** 415.438,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.320,00	=	600,00	x	246,3500	x	1,00	x	0,40	x	0,700	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 360643 **Entregue em :** 2004/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 1223568 **Avaliada em :** 2006/10/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 224962213 **Nome:** JOÃO MIGUEL TAVARES SIMÕES**Morada:** R DAS MARRIDAS Nº 15, ALAGOA, 3680-201 RIBEIRADIO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 501214534**Identificação fiscal:** 251117669 **Nome:** ANA RAQUEL PEREIRA TAVARES**Morada:** R EÇA QUEIROZ BLOCO B 2.º ESQ, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-041 ALBERGARIA-A-VELHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 501214534**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 224962213**Motivo:** HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**€23.573,84 **Processo:** 3541047

Identificação fiscal: 251117669

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**
€23.573,84 **Processo:** 3541047

Emitido via internet em 2025-11-05

O Chefe de Finanças



(Luis Filipe Gouveia de Carvalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205911331

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YITHFWDGGQKR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.