 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo B SERVIÇO DE FINANÇAS: 2992 - PONTA DELGADA
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA CONCELHO: 03 - PONTA DELGADA FREGUESIA: 04 - CAPELAS
 SECÇÃO: 008 ARTIGO MATRICIAL Nº: 1 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MARANHÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor Patrimonial Inicial: €4.119,91

Valor Patrimonial Actual: €4.119,91 Determinado no ano: 1992

Área Total (ha): 14,452000

PARCELAS

Parcela: 1 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 3ª Percentagem: 0,00%
 Área: 0,802000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 2 Q.C.: LN - LENHAS E INCULTOS PARA LENHA Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 0,00%
 Área: 0,154000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 3 Q.C.: CPT - MATA DE CRIPTOMÉRIAS (CRIPTOMÉRIA JAPÓNICA) Classe: 1ª
 Percentagem: 0,00%
 Área: 0,104000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 4 Q.C.: CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%
 Área: 0,009600 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 4 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 2ª Percentagem: 0,00%
 Área: 3,356400 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 5 Q.C.: LN - LENHAS E INCULTOS PARA LENHA Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 0,00%
 Área: 0,090000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 6 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 3ª Percentagem: 0,00%
 Área: 0,662000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 7 Q.C.: CPT - MATA DE CRIPTOMÉRIAS (CRIPTOMÉRIA JAPÓNICA) Classe: 2ª
 Percentagem: 0,00%
 Área: 0,184000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 8 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 3ª Percentagem: 0,00%
 Área: 0,782000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 9 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 2ª Percentagem: 0,00%
 Área: 0,286000 ha Rendimento Parcial: €0,00



Parcela: 10 Q.C.: ACS - ACÁCIAS Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 0,00%

Área: 0,148000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 11 Q.C.: CPT - MATA DE CRIPTOMÉRIAS (CRIPTOMÉRIA JAPÓNICA) Classe: 1ª

Percentagem: 50,00%

Área: 0,573000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 11 Q.C.: CPT - MATA DE CRIPTOMÉRIAS (CRIPTOMÉRIA JAPÓNICA) Classe: 2ª

Percentagem: 50,00%

Área: 0,573000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 12 Q.C.: ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,024000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 13 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,486000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 14 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,212000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 15 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Área: 1,472000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 16 Q.C.: ACS - ACÁCIAS Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 50,00%

Área: 0,168000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 16 Q.C.: LN - LENHAS E INCULTOS PARA LENHA Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 50,00%

Área: 0,168000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 17 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 1ª Percentagem: 0,00%

Área: 3,162000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 18 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,130000 ha Rendimento Parcial: €0,00


Parcela: 19 Q.C.: LJ - LARANJAL / POMAR DE LARANJEIRAS Classe: 0 (ZERO) Percentagem: 0,00%

Área: 0,197000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 19 Q.C.: ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,197000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 20 Q.C.: PAP - PASTAGEM ARTIFICIAL (PERMANENTE) Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo B SERVIÇO DE FINANÇAS: 2992 - PONTA DELGADA
---	--

Área: 0,482000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 21 Q.C.: ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,030000 ha Rendimento Parcial: €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 133808459 Nome: NUNO MANUEL NETO DE VIVEIROS PEREIRA

Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE 18, CAPELAS, 9545-147 CAPELAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 5/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 141218347

Identificação fiscal: 180828843 Nome: MARIA LUISA NETO DE VIVEIROS PEREIRA FRANCO

Morada: R DA CARREIRA 71 R/CH POENTE, PONTA DELGADA, 9500-170 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 141218347

Oblido via internet em 2018-02-28

O Chefe de Finanças



(José António Medeiros Narciso)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA CONCELHO: 03 - PONTA DELGADA FREGUESIA: 04 - CAPELAS
ARTIGO MATRICIAL: 373 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CANADA DO MARANHÃO Lugar: CAPELAS Código Postal: 9545-138 CAPELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO Sul: PROPRIETÁRIO Nascente: PROPRIETÁRIO Poente: CANADA DO MARANHÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação N° de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.300,0000 m² Área de implantação do edifício: 90,0000 m² Área bruta de construção:
90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.620,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 613.663,00 Coordenada Y: 4.188.589,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.620,00	=	603,00	x	99,6500	x	1,00	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente do velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 4750930 Entregue em : 2012/10/10 Ficha de avaliação n.º: 7223998 Avaliada em :
2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 133808459 Nome: NUNO MANUEL NETO DE VIVEIROS PEREIRA
Morada: R INFANTE DOM HENRIQUE 18, CAPELAS, 9545-147 CAPELAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 5/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 141218347

Identificação fiscal: 180828843 Nome: MARIA LUISA NETO DE VIVEIROS PEREIRA FRANCO
Morada: R DA CARREIRA 71 R/CH POENTE, PONTA DELGADA, 9500-170 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 141218347



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2992 - PONTA DELGADA

Obtido via Internet em 2018-02-28

O Chefe de Finanças

(José António Medeiros Narciso)