



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3300-79417-130510-000561

### Descrição em Livro:

N.º 23312, Livro N.º: 61

### Descrições - Averbamentos - Anotações

RÚSTICO

SITUADO EM: Lodares

Rua Alto de Melote

ÁREA TOTAL: 188 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 188 M<sup>2</sup>

MATRIZ n.º: 1016 NATUREZA: Rústica

### Composição e Confrontações:

Terreno a pinhal.

NORTE - Rua Alto de Melote;

SUL e NASCENTE - Joaquim Meireles;

POENTE - Emilia Durão Paiva e irmãos.

DESANEXADO o n.º 1170/20191003.

A descrição está atualizada após a desanexação.

O(A) Conservador(a) de Registros

Ana Maria Rebelo de Araújo

### Inscrições - Averbamentos - Anotações

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira.

AP. 1281 de 2010/07/28 11:12:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/07/28 11:12:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* JOAQUIM FERNANDO PEIXOTO DOS REIS

NIF 199958955

Casado/a com MARIA NATÁLIA DE SOUSA FREIRE REIS no regime de Comunhão de adquiridos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Morada: Travessa da Rua das Bichas, 133, Lodus, Lousada

\*\* MARIA NATÁLIA DE SOUSA FREIRE REIS

Casado/a com JOAQUIM FERNANDO PEIXOTO DOS REIS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa da Rua das Bichas, 133, Lodus, Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRA LUISA MEIRELES DA SILVA MAGALHÃES

NIF 152537678

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Vera Lúcia Barreira Xavier

---

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira

AP. 347 de 2024/02/15 09:30:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/02/15 09:30:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/15

QUANTIA EXEQUENDA: 53.535,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IJP IMOVEIS UNIPESSOAL LDA

NIF 516542419

Morada: Rua Nossa Senhora da Esperança, 179, Gondalães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM FERNANDO PEIXOTO DOS REIS

NIF 199958955

\*\* MARIA NATÁLIA DE SOUSA FREIRE REIS

NIF 198766181

Processo nº 2262/23.6T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição

Isabel Soares Pereira

---

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 88 de 2025/08/06 09:10:20 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/08/06 09:10:20 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 42 Minutos de 2025/05/07

DATA DO TRÂNSITO: 2025/05/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM FERNANDO PEIXOTO DOS REIS

NIF 199958955

\*\* Processo de insolvência nº 694/25.4T8AMT do Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo do Comércio de Amarante - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

Anotação - AP. 88 de 2025/08/06 13:16:50 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/09/01 13:16:50 UTC

DA APRESENT. 88 de 2025/08/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/09/05

O(A) Conservador(a) de Registros  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 832 de 2025/10/29 10:37:53 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/10/29 10:37:53 UTC

DA APRESENT. 88 de 2025/08/06 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registros  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-11-2025 e válida até 24-02-2026