

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO N.º 438 / 2023

Nos termos do artigo 74.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o presente alvará de **autorização de utilização**, em nome de **LUIZ CARLOS MARTINS MOREIRA**, com o número de identificação fiscal 267 437 412, que titula a autorização de utilização da habitação unifamiliar, sita na Rua Jardins de Andrias, com acesso pelo número 34 (trinta e quatro) de polícia, na união de freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro - Braga, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1721/20200812 e inscrita na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 2711.

A presente autorização de utilização foi autorizada por despacho proferido em 04/10/2023, pelo Sr. Diretor do Departamento Urbanístico, com as competências subdelegadas pelo Sr. Diretor Municipal de Gestão do Território, em 26 de agosto de 2022 e respeitam o disposto no indicado do Plano Diretor Municipal de Braga e estando de acordo com a alteração n.º 2 efetuada ao loteamento titulado pelo alvará n.º 4/2015, apresentando as seguintes características;

Técnico responsável pela direção técnica da obra: Alexandre Gonçalves Lobo;

Técnico responsável pela fiscalização da obra: Domingos Afonso Gomes de Abreu;

Técnico responsável pelo plano de segurança e saúde: Alexandre Gonçalves Lobo;

Os autores dos projetos foram os seguintes:

Técnico responsável pelo projeto de arquitetura e pelo projeto do plano de acessibilidades: Domingos Afonso Gomes de Abreu;

Técnico responsável pelo projeto de arranjos exteriores, projeto de instalação da rede de gás, projeto de abastecimento de águas, projeto de drenagem de águas residuais, projeto de drenagem de águas pluviais e pelo projeto de estabilidade (contenção periférica e betão armado) e pela ficha de segurança contra o risco de incêndios: Alexandre Gonçalves Lobo;

Técnico responsável pelo projeto de condicionamento acústico e pelo projeto de comportamento térmico: Sílvia Marta Soares Freixo;

Pré certificação energética do edifício (SCE239998242), cujo técnico responsável pela elaboração foi – Pedro Bogas Gonçalves;

Técnico responsável pelo projeto de telecomunicações (ITED) e pela ficha eletrotécnica: Eduardo Manuel trindade Moreira;

Técnico responsável pela coordenação do projeto de arquitetura e pelos projetos das diferentes especialidades: Domingos Afonso Gomes de Abreu;

Técnico responsável pela verificação do estudo acústico da edificação em conformidade com o projeto aprovado: Alexandre Gonçalves Lobo;

Certificação energética do edifício (SCE311942727) cujo técnico responsável pela elaboração foi – Pedro Bogas Gonçalves;

Certificado de inspeção da instalação da rede do gás n.º IGÁS 4793/2023 (cuja entidade inspetora pela emissão da certificação foi – GASAIR, LDA);

Termo de responsabilidade pela execução de instalações elétricas de serviço particular, cujo técnico responsável foi – José Alberto Pereira de Carvalho Marques;

Termo de responsabilidade n.º 17246/2023 pela execução das infraestruturas de telecomunicações (ITED) no edifício: cujo técnico responsável foi – Filipe Leite da Costa;

Técnico responsável pelo pedido de autorização de utilização em como a obra se encontra concluída desde 09/01/2023 em conformidade com o projeto aprovado, com as condicionantes da licença e com a utilização prevista no alvará de licença: Alexandre Gonçalves Lobo;

Utilização, pisos e áreas correspondentes à edificação

UTILIZAÇÃO A QUE ESTÁ DESTINADA A EDIFICAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE TIPOLOGIA DO TIPO “T6”;

PISO “-1” C/ 203,90 m²;

PISO “1” C/ 264,15 m²;

ÁREA DE VARANDAS C/ 6,50 m²;

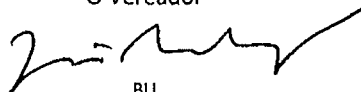
Número de lugares privativos de estacionamento autorizado: 2 lugares;

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

O Vereador com o Pelouro do Planeamento e Ordenamento e da Gestão Urbanística

Por delegação de competências conferida por despacho do Presidente da Câmara Municipal de Braga de 18 de outubro de 2021,

O Vereador



BU

(João Rodrigues)

Registado na Câmara Municipal de Braga, em 10 de outubro de 2023

Manuel. Silva - Assistente Técnico

Pago pela guia n.º 23.017/27143/2023

