



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3307-27770-110705-002983

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

MISTO

SITUADO EM: Casainhos
Rua 25 de Abril

ÁREA TOTAL: 2696,12 M2

ÁREA COBERTA: 232,38 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2463,74 M2

MATRIZ nº: 98 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: D (PARTE)

MATRIZ nº: 1933 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Casa de rés do chão para habitação e terreno-

Norte: herdeiros de António Lopes e outros; Sul: serventia; Nascente: Joaquim Veríssimo;

Poente: herdeiros de Manuel Domingues Bruno.

Pendente de discriminação desde 9 de Maio de 2008.

Artigo rústico pendente de reclamação à matriz

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 24 de 2008/06/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LEONOR MACHADO VERÍSSIMO DOMINGUES SOARES

Casado/a com JOÃO DOMINGUES SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casainhos

Localidade: Fanhões Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM VERÍSSIMO E MULHER MARIA ÂNGELA MACHADO CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casainhos

Localidade: Fanhões, Loures

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AP. 25 de 2008/06/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casaínhos
Localidade: Fanhões, Loures

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AP. 8 de 2008/09/03 11:18:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/09/03 11:18:31 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 179.273,50 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 245.604,70 Euros

CONFIRMADO EM: 2008/09/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321
Sede: R. Áurea, 88
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERISSÍMO SOARES
NIF 220191972

FUNDAMENTO: Abertura de crédito concedido ao titular inscrito e a Maria João Ferreira Sepanas, divorciada, Rua Alexandre Herculano, 60, Santo André Estremoz

JURO ANUAL: 7% o remuneratório e 4% o moratório, a título de cláusula penal

DESPESAS: 7 170,94 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AVERB. - AP. 55 de 2008/09/30 17:12:16 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2008/09/30 17:12:16 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/09/03 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Monteiro dos Santos Vieira Rodrigues

1^a Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 3617 de 2011/03/01 18:56:39 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2011/03/01 18:56:39 UTC

DA APRESENT. 25 de 2008/06/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LÚCIO JOSÉ VERRISSIMO SOARES

NIF 220191972

Casado/a com MARIA JOÃO FERREIRA SEPANAS SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Abril, nº14, Casinhos, Fanhões

Localidade: Loures

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1^a Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 3618 de 2011/03/01 18:56:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/03/01 18:56:39 UTC

CAPITAL: 6.369,49 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 8.726,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERRISSIMO SOARES

NIF 220191972

Empréstimo - juro anual de 7%, cláusula penal 4%, despesas:254,78 euros.

Empréstimo concedido a Lúcio José Verissimo Soares e mulher Maria João Ferreira Sepanas Soares, casados no regime da comunhão de adquiridos.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

2^a Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AP. 1510 de 2011/09/12 14:48:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/09/12 14:48:31 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/09/12

QUANTIA EXEQUENDA: 40.731,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRENKE RENTING, S.A.

NIPC 508259509

Sede: Av^a. D. João II, nº 1.17.03 - 4º A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERRISSIMO SOARES

NIF 220191972

(Processo executivo nº. 8740/10.0TCLRS - 2º Juizo Cível do Tribunal de Família, Menores e Comarca de Loures)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2^a Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 496 de 2011/11/08 10:50:52 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2011/11/08 10:50:52 UTC

DA APRESENT. 1510 de 2011/09/12 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 249 de 2018/03/26 09:55:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/03/26 09:55:50 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/09/03 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)
NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 250 de 2018/03/26 09:55:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/03/26 09:55:50 UTC

DA APRESENT. 3618 de 2011/03/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)
NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

2^a Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 189 de 2019/12/11 09:22:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/12/11 09:22:09 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 77.315,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERRISSIMO

NIF 503159093

Processo executivo nº2142/19.OT8LRS - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Loures - Juízo de Execução-Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2^a Conservatória do Registo Predial de Loures

AP. 4025 de 2023/12/12 16:05:07 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2023/12/12 16:05:07 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.564,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES

NIF 220191972

Para garantia do pagamento da quantia exequenda no montante de 10.646,70 euros - juros de mora vencidos no montante de 7.901,78 euros - custas processuais no montante de 16,20 euros.

Processo de execução fiscal nº 1101201001442848 e apensos a correr termos na secção de processo executivo 100

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Alda Maria Oliveira Gonçalves

2^a Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

Anotação - AP. 4025 de 2023/12/12 12:32:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/02/08 12:32:24 UTC

DA APRESENT. 4025 de 2023/12/12 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/02/19

O(A) Oficial de Registros
Elisabete Maria Silva Sanches

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2^a Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 710 de 2025/10/03 10:37:10 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/10/03 10:37:10 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 02 Minutos de 2024/12/09
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES
NIF 220191972

** Processo n.º 556/24.2T8VFX-A, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte, Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registros por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-12-2025 e válida até 03-03-2026