



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3307-27770-110705-002983

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Casainhos

Rua 25 de Abril

ÁREA TOTAL: 2696,12 M2

ÁREA COBERTA: 232,38 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2463,74 M2

MATRIZ nº: 98 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: D (PARTE)

MATRIZ nº: 1933 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão para habitação e terreno-

Norte: herdeiros de António Lopes e outros; Sul: serventia; Nascente: Joaquim Veríssimo;

Poente: herdeiros de Manuel Domingues Bruno.

Pendente de discriminação desde 9 de Maio de 2008.

Artigo rústico pendente de reclamação à matriz

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 2008/06/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LEONOR MACHADO VERÍSSIMO DOMINGUES SOARES

Casado/a com JOÃO DOMINGUES SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casainhos

Localidade: Fanhões Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM VERÍSSIMO E MULHER MARIA ÂNGELA MACHADO CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casainhos

Localidade: Fanhões, Loures

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AP. 25 de 2008/06/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua 25 de Abril, nº 14, Casaínhos

Localidade: Fanhões, Loures

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AP. 8 de 2008/09/03 11:18:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/09/03 11:18:31 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 179.273,50 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 245.604,70 Euros

CONFIRMADO EM: 2008/09/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: R. Áurea, 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERISSÍMO SOARES

NIF 220191972

FUNDAMENTO: Abertura de crédito concedido ao titular inscrito e a Maria João Ferreira Sepanas, divorciada, Rua Alexandre Herculano, 60, Santo André Estremoz

JURO ANUAL: 7% o remuneratório e 4% o moratório, a título de cláusula penal

DESPESAS: 7 170,94 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Liberta Maria Proença Rodrigues

AVERB. - AP. 55 de 2008/09/30 17:12:16 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2008/09/30 17:12:16 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/09/03 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Monteiro dos Santos Vieira Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 3617 de 2011/03/01 18:56:39 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2011/03/01 18:56:39 UTC

DA APRESENT. 25 de 2008/06/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LÚCIO JOSÉ VERISSIMO SOARES

NIF 220191972

Casado/a com MARIA JOÃO FERREIRA SEPANAS SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 25 de Abril, nº14, Casainhos, Fanhões

Localidade: Loures

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 3618 de 2011/03/01 18:56:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/03/01 18:56:39 UTC

CAPITAL: 6.369,49 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 8.726,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERISSIMO SOARES

NIF 220191972

Empréstimo - juro anual de 7%, cláusula penal 4%, despesas:254,78 euros.

Empréstimo concedido a Lúcio José Verissimo Soares e mulher Maria João Ferreira Sepanas Soares, casados no regime da comunhão de adquiridos.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AP. 1510 de 2011/09/12 14:48:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/09/12 14:48:31 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/09/12

QUANTIA EXEQUENDA: 40.731,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GRENKE RENTING, S.A.

NIPC 508259509

Sede: Avª. D. João II, nº 1.17.03 - 4º A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERISSIMO SOARES

NIF 220191972

(Processo executivo nº. 8740/10.0TCLRS - 2º Juízo Cível do Tribunal de Família, Menores e Comarca de Loures)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 496 de 2011/11/08 10:50:52 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2011/11/08 10:50:52 UTC
DA APRESENT. 1510 de 2011/09/12 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 249 de 2018/03/26 09:55:50 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2018/03/26 09:55:50 UTC
DA APRESENT. 8 de 2008/09/03 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)
NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 250 de 2018/03/26 09:55:50 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2018/03/26 09:55:50 UTC
DA APRESENT. 3618 de 2011/03/01 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)
NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada
AP. 189 de 2019/12/11 09:22:09 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/12/11 09:22:09 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2019/12/11

QUANTIA EXEQUENDA: 77.315,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERISSIMO

NIF 503159093

Processo executivo nº2142/19.OT8LRS - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Loures -
Juízo de Execução-Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

AP. 4025 de 2023/12/12 16:05:07 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2023/12/12 16:05:07 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.564,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, nº58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES

NIF 220191972

Para garantia do pagamento da quantia exequenda no montante de 10.646,70 euros - juros de
mora vencidos no montante de 7.901,78 euros - custas processuais no montante de 16,20 euros.

Processo de execução fiscal nº 1101201001442848 e apensos a correr termos na secção de
processo executivo 100

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Alda Maria Oliveira Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

Anotação - AP. 4025 de 2023/12/12 12:32:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/02/08 12:32:24 UTC

DA APRESENT. 4025 de 2023/12/12 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/02/19

O(A) Oficial de Registos
Elisabete Maria Silva Sanches

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 710 de 2025/10/03 10:37:10 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/10/03 10:37:10 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 02 Minutos de 2024/12/09
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO JOSÉ VERÍSSIMO SOARES
NIF 220191972

** Processo n.º 556/24.2T8VFX-A, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte, Juízo de
Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-12-2025 e válida até 03-03-2026