

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 05 - FANHÕES

ARTIGO MATRICIAL: 1933 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 05 - FANHÕES Tipo: RÚSTICO

Secção: D Artigo: 98

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril, nº 14 e 14B Nº: 14 Lugar: Casinhos Código Postal: 2670-692 FANHÕES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 232,3800 m² **Área de implantação do edifício:** 232,3800 m² **Área bruta de construção:**

232,3800 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.445,81 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.050,00 **Coordenada Y:** 213.319,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 140.300,00 & = & 603,00 \quad x \quad 197,6730 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,10 \quad x \quad 1,070 \quad x \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2642291 **Entregue em :** 2011/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 3375219 **Avaliada em :**

2011/01/27

TITULARES

Identificação fiscal: 220191972 **Nome:** LUCIO JOSE VERISSIMO SOARES

Morada: R 25 DE ABRIL Nº 14 CASAINHOS, FANHÕES, 2670-692 FANHOES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2642291

Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças



(Paulo Jorge da Rocha Janela)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198143877



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



DLJKKNQUSDY

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.