

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 05 - FANHÕES**ARTIGO MATRICIAL:** 1933 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 05 - FANHÕES **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** D **Artigo:** 98**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril, nº 14 e 14B **Nº:** 14 **Lugar:** Casainhos **Código Postal:** 2670-692 FANHÕES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 232,3800 m² **Área de implantação do edifício:** 232,3800 m² **Área bruta de construção:** 232,3800 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,3800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.445,81 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.050,00 **Coordenada Y:** 213.319,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
140.300,00	=	603,00	x	197,6730	x	1,00	x	1,10	x	1,070	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2642291 **Entregue em :** 2011/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 3375219 **Avaliada em :**

2011/01/27

TITULARES**Identificação fiscal:** 220191972 **Nome:** LUCIO JOSE VERISSIMO SOARES**Morada:** R 25 DE ABRIL Nº 14 CASAINHOS, FANHÕES, 2670-692 FANHOES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2642291



Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças

(Paulo Jorge da Rocha Janela)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198143877

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DLJKKNQUSDYA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.