



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3323-41291-050205-001297

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - Habitação - Composto por quatro divisões, uma cozinha, uma casa de banho e uma marquise.

O(A) Ajudante

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 1988/09/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

Casado/a com MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Bonfim, 98, cave esq<sup>a</sup>

Localidade: Castelo Branco

\*\* MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA

Casado/a com CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Bonfim, 98, cave esq<sup>a</sup>

Localidade: Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BENTO SANTOS TORRADO

Casado/a com MAXIMINA ROSÁRIO SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Bairro da Boa Esperança, Rua 1, nº 8

Localidade: Castelo Branco

\*\* MAXIMINA ROSÁRIO SANTOS

Casado/a com BENTO SANTOS TORRADO no regime de Comunhão geral

Morada: Bairro da Boa Esperança, Rua 1, nº 8

Localidade: Castelo Branco

(Reprodução da Insc. G-1)

O(A) Ajudante

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

-----  
AP. 11 de 1996/07/16 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 35 de 2002/04/12 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 64.844,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 85.373,60 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 27

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

Casado/a com MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Bonfim, 98, cave esq<sup>a</sup>

Localidade: Castelo Branco

\*\* MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA

Casado/a com CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Bonfim, 98, cave esq<sup>a</sup>

Localidade: Castelo Branco

FUNDAMENTO: Empréstimo - juro anual: 5,22%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora; despesas: 2.593,75 €.

Cláusulas resolutivas de regime de crédito bonificado: O titular e respectivo cônjuge não podem: 1) - O titular e respectivo cônjuge não podem: 1) - contrair quaisquer outros empréstimos para aquisição, construção e realização de obras de conservação ordinária, extraordinária e de beneficiação de habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para aquisição de terreno para construção de habitação própria permanente, em qualquer outro regime de crédito; 2) - Antes de decorrido o prazo de cinco anos a contar de 15 de Março de 2002, alienar, dar como garantia o imóvel para efeitos de empréstimos com finalidades distintas das anteriormente referidas, ou ainda emitir procurações com poderes genéricos ou específicos para o alienar ou onerar.

(Reprodução da Insc. C-1 )

O(A) Ajudante

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 1692 de 2016/02/01 15:27:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/02/01 15:27:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/02/01

QUANTIA EXEQUENDA: 41.373,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA

NIF 176889221

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

NIF 172728886

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Proc. n.º 2223/15.9T8CTB do Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Inst. Local -  
Secção Cível - J2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Maria Sousa de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 33 de 2016/03/22 08:55:59 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/03/22 08:55:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 2.112,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

NIF 172728886

Processo de execução fiscal nº 0604201501034065 e Apensos - Serviço de Finanças de Castelo  
Branco-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco  
AP. 2292 de 2017/01/26 15:22:13 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/01/26 15:22:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/01/26

QUANTIA EXEQUENDA: 35.296,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, nº63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

NIF 172728886

\*\* MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA

NIF 176889221

Processo executivo 1176/15.8T8CTB - Comarca de Castelo Branco - Inst Local - Secção Cível -  
J2

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1194 de 2018/02/26 11:58:38 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/02/26 11:58:38 UTC

DA APRESENT. 35 de 2002/04/12 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1208 de 2018/02/26 12:01:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/02/26 12:01:41 UTC

DA APRESENT. 35 de 2002/04/12 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº. 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
Ana Cristina dos Santos Campanha Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3866 de 2019/10/08 18:45:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/10/08 18:45:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/08

QUANTIA EXEQUENDA: 3.525,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 172728886

Processo de execução fiscal nº 0604201801020013 e apensos - Serviço de Finanças de Castelo Branco-1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

-----  
Conservatória do Registo Predial de Paredes

AP. 1023 de 2025/11/12 11:05:02 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/11/12 11:05:02 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 43 Minutos de 2025/08/06

DATA DO TRÂNSITO: 2025/08/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS MANUEL SOARES SILVA

NIF 172728886

\*\* MADALENA DE LURDES TABORDA PAIVA DA SILVA

NIF 176889221

\*\*\*Processo nº 555/25.7T8FND do Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo de Comércio do Fundão.\*\*\*

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carolina Maria Florêncio Aires

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2025 e válida até 27-03-2026