

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5590 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Bonfim Nº 98- C **Nº:** 98 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-186 CASTELO BRANCO

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 430,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

240,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua do Bonfim Nº 98- C **Nº:** 98 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-186 CASTELO BRANCO

**Andar/Divisão:** R/C

## ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 295,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.203,78 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.112,00 **Coordenada Y:** 317.766,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3687379 **Entregue em :** 2012/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 5611051 **Avaliada em :** 2013/02/15

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 32.500,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 81.4603 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,90 \quad \times \quad 0,980 \quad \times \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 172728886 **Nome:** CARLOS MANUEL SOARES DA SILVA

**Morada:** R BONFIM Nº 98 - R/C DTº, CASTELO BRANCO, 6000-186 CASTELO BRANCO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 281/2002

Emitido via internet em 2025-08-07

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IUOTVZALOKQJ

