

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 60 - ESTRELA**ARTIGO MATRICIAL:** 980 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 17 - LAPA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1199**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Travessa do Possolo, lote 615 **Nº:** 17 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1350-252 LISBOA**Av./Rua/Praça:** TRAV. DO POSSOLO **Nº:** 17 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1350-252 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio destinado a habitação e comércio, composto de rc, 3 andares do lado da Travessa do Possolo e 4 pisos em caves, referindo-se à Travessa atrás referida, com os vãos de janela e portas para a Rua Particular, em traseiras dos prédios da Avenida Infante Santo, apresenta 6 vãos no rc e nos restantes andares 5 vãos de porta que dão para a varanda corrida.

Composta por 23 fracções autónomas de A a Z.

rc - b - porteira - 1 assoalhada, cozinha, casa de banho e despensa.

Nº de pisos do artigo: 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 272,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,3000 m² **Área bruta privativa total:** 1.604,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: V****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Travessa do Possolo, lote 615 **Nº:** 17 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1350-252 LISBOA**Andar/Divisão:** LJ3CV**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 78,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.530,16 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 110.188,00 **Coordenada Y:** 194.221,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3208278 **Entregue em :** 2012/04/23 **Ficha de avaliação nº:** 4643828 **Avaliada em :** 2012/10/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.500,00	=	603,00	x	70,4000	x	1,20	x	2,40	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 17 - LAPA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 653 **Fracção:** V

TITULARES

Identificação fiscal: 501495150 **Nome:** CARLOS GARCIA SILVA LDA

Morada: TRAVESSA DO POSSOLO N 19A, LISBOA, 1350-252 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 22. CN LX

Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AMGQBUXPIWQA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.