

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 60 - ESTRELA**ARTIGO MATRICIAL:** 959 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO POSSOLO, Nº 19 E 19-A Nº: 19 **Lugar:** LAPA **Código Postal:** 1200-601
LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO E COMERCIO, COMPOSTO DE C/V, R/C E 3
ANDARES SUPERIORES.**Nº de pisos do artigo:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 191,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 191,8000 m² **Área bruta privativa total:**
927,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO POSSOLO, Nº 19 E 19-A Nº: 19 **Lugar:** LAPA **Código Postal:** 1200-601
LISBOA**Andar/Divisão:** SUBCV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,0000 **Nº de pisos da**
fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.619,03 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 110.167,00 **Coordenada Y:** 194.228,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 3296810 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 4850927 **Avaliada em :** 2012/07/21

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.510,00	=	603,00	x	80,0000	x	0,60	x	2,10	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 17 - LAPA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 646 **Fracção:** A

TITULARES

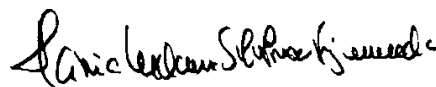
Identificação fiscal: 501495150 **Nome:** CARLOS GARCIA SILVA LDA

Morada: TRAVESSA DO POSSOLO N 19A, LISBOA, 1350-252 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VRXGJENKUKAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.