

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 17 - SATÃO **FREGUESIA:** 09 - S. MIGUEL DE VILA BOA**ARTIGO MATRICIAL:** 773 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Principal Nº: 26 **Lugar:** Travancela **Código Postal:** 3560-129 SÃO MIGUEL DE VILA BOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** casa de r/c e 1º andar; s.c. 70m2; r2930m2**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:** 132,0000 m² **Área bruta dependente:** 39,5000 m² **Área bruta privativa:** 92,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.969,03 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 231.452,00 **Coordenada Y:** 413.125,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.210,00	=	603,00	x	121,3650	x	1,00	x	0,45	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

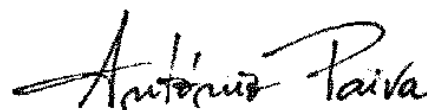
Mod 1 do IMI nº: 4999761 **Entregue em :** 2012/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 7511718 **Avaliada em :** 2012/10/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 748379592 **Nome:** ARMANDO DE SOUSA CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R PRINCIPAL 26, TRAVANCELA, 3560-129 SAO MIGUEL DE VILA BOA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 5/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2666; Part ISTG: 2679906 **NIF do proprietário da raíz:** 172330858 **Nome:** JOAQUINA DE JESUS LOURENÇO CORREIA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2666; Part ISTG: 2679906 **NIF do proprietário da raíz:** 192225545 **Nome:** GINA MARIA LOURENÇO CORREIA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2666; Part ISTG: 2679906 **NIF do proprietário da raíz:** 219762538 **Nome:** ANA CRISTINA LOURENÇO CORREIA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2666; Part ISTG: 2679906 **NIF do proprietário da raíz:** 245127038 **Nome:** TANIA LOURENÇO CORREIA LEAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2679906

Emitido via internet em 2025-02-06

O Chefe de Finanças



(António Manuel Correia de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IRPGIIBNMCFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.